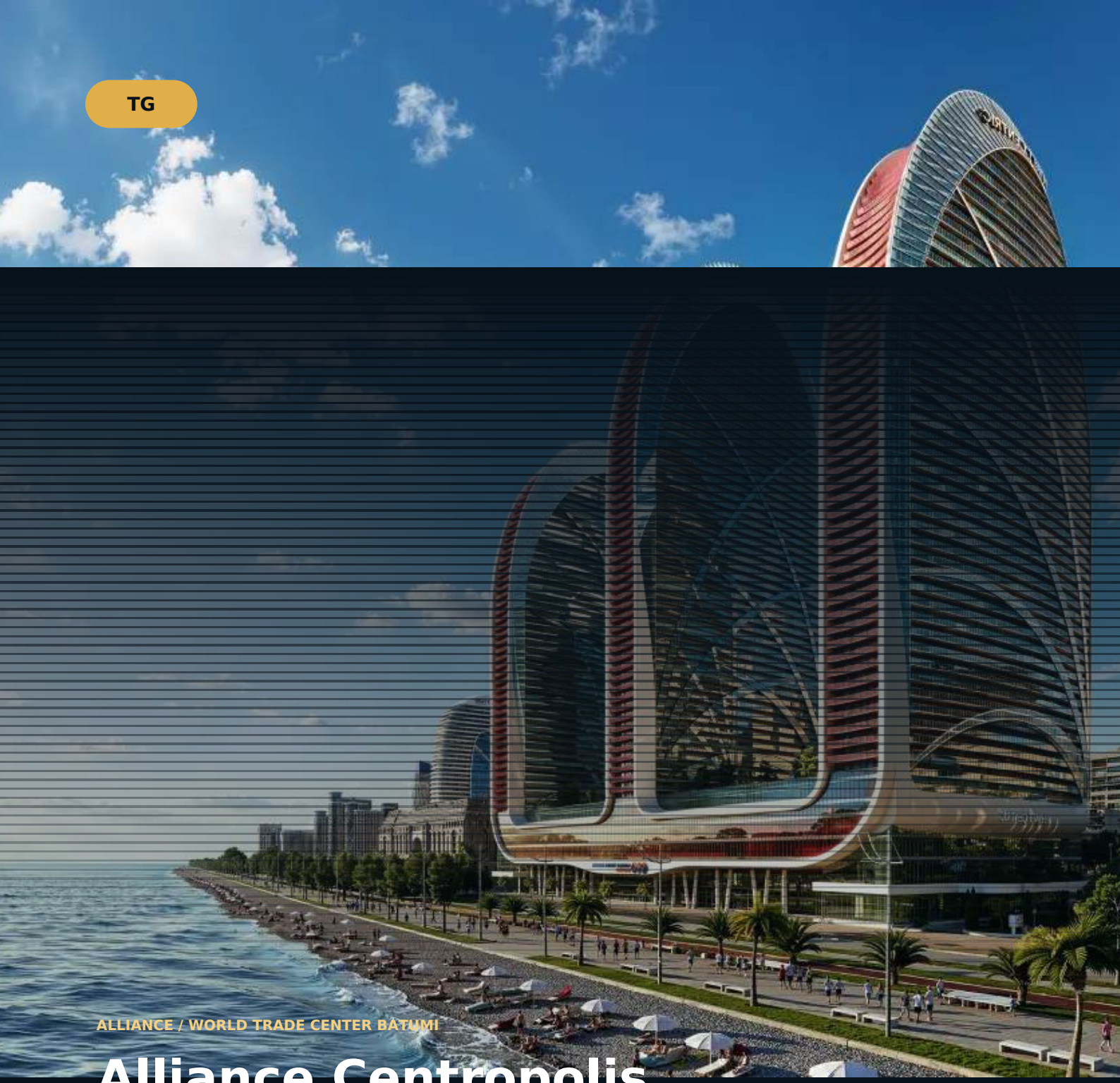
TG



ALLIANCE / WORLD TRADE CENTER BATUMI

Alliance Centropolis

Nezávislý přehled multifunkční adresy World Trade Center skupiny Alliance v centru Batumi.

Podrobný průvodce v češtině | 19 September 2026

OVĚŘENÝ SOUHRN

Přehled projektu

Alliance Centropolis představuje Alliance Group jako multifunkční projekt na Rustaveliho třídě v Batumi. Oficiální stránky spojují World Trade Center a výstavní prostory, hotel Hyatt Centric, business funkce a investiční apartmány.

WTC	Hyatt Centric	3 věže
business a výstavy	hotelová část	společné podium

Potvrzený koncept a program

- První projekt v regionu prezentovaný jako sídlo World Trade Center a jeho výstavních prostor.
- Hotel Hyatt Centric, obchodní a konferenční funkce a rezidenční apartmány na jedné adrese.
- Tři věže propojené společným podiem v publikovaném konceptu.
- Centrální poloha v Batumi poblíž Starého bulváru a pobřeží Černého moře.
- Prodejní stav, seznam jednotek, cenu a platební plán je nutné znovu potvrdit přímo u developera.



Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

Nabídka bydlení a vybavenost

Typy apartmánů	Oficiální investiční stránka aktuálně ukazuje studia a jednotky s jednou či dvěma ložnicemi; dostupnost se mění.
Business a akce	Uvedeny jsou funkce World Trade Center, výstavní plochy, konferenční místnosti a ballroom.
Hotel	Součástí publikovaného konceptu je hotel Hyatt Centric.
Volný čas	V oficiálním programu vybavenosti jsou vnitřní bazén, food mall a další volnočasové prostory.
Provoz	Oficiální investiční stránka popisuje recepci, ostrahu, úklid, údržbu a technický servis.

Stav a datované informace

Oficiální investiční stránka Alliance zkontrolovaná 19. září 2026 prezentuje Centropolis jako aktuálně nabízený projekt. Průvodce záměrně neuvádí cenu, prognózy výnosu, datum dokončení ani přísliby splátek. Před platbou si vyžádejte datovanou nabídku developera a podepsanou smlouvu ke konkrétnímu apartmánu.



Cenu, dostupnost a platební podmínky je nutné potvrdit pro vybranou jednotku.

OFICIÁLNÍ OBRAZOVÉ MATERIÁLY PROJEKTU

3D vizualizace a architektonické rendery



Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

OVĚŘENÝ SOUHRN

Dokončení, standard předání a technická specifikace

Potvrzeno znamená, že údaj je uveden ve zkontrolovaných oficiálních veřejných zdrojích. Nezveřejněno znamená, že je nutné jej získat písemně pro konkrétní jednotku před rezervací nebo platbou.

Termín dokončení / předání	Veřejně neuvedeno V kontrolovaných oficiálních stránkách nebyl nalezen přesný veřejný termín dokončení ani předání. Datum a nároky při zpoždění musí být v podepsané smlouvě.
Stav bytu při předání	Veřejně neuvedeno Zkontrolované oficiální stránky nestanovují pro každou jednotku předání ve stavu black frame, white frame, na klíč ani s nábytkem. Vyžádejte si specifikaci místnost po místnosti.
Konstrukce a hlavní materiály	Veřejně potvrzeno Na úrovni konceptu jsou veřejně potvrzeny tři věže a společné podium. Zkontrolované stránky neobsahují úplnou konstrukční, fasádní, požární ani materiálovou specifikaci jednotlivých apartmánů.
Fasáda, zasklení a izolace	Veřejně neuvedeno Přesná skladba fasády, specifikace zasklení ani tepelné a akustické parametry nebyly veřejně uvedeny. Vyžádejte si výkresy a seznam výrobků.
Sítě, HVAC a technické instalace	Veřejně neuvedeno Pro konkrétní jednotku nebyly veřejně uvedeny přesné systémy vytápění/chlazení, větrání, vody, elektřiny, měření a zálohování.
Výtahy, požární ochrana a přístup	Veřejně neuvedeno Nebyla veřejně uvedena přesná značka a počet výtahů, požární systémy, kontrola vstupu, generátor ani specifikace ostrahy.
Nábytek a spotřebiče	Veřejně neuvedeno Nebyl veřejně potvrzen jednotný balíček nábytku nebo spotřebičů. Vizualizace a vzorové byty jsou pouze ilustrativní, pokud nejsou součástí smlouvy.
Parkování a sklad	Veřejně neuvedeno Přidělení parkování a skladu, vlastnické či užívací právo a poplatky je nutné potvrdit pro vybranou jednotku.

ASISTENCE TURMAN GROUP PŘI NÁKUPU

Podpora kupujícího a další výhody

01	**Bezplatná prohlídka v Batumi**	Při dokončení koupě nemovitosti přes Turman Group je zahrnuta bezplatná orientační prohlídka města a projektu. Rozsah, termín a podmínky se potvrdí písemně před koupí.
02	**Rychlá koordinace převodu**	Koordinujeme dokumenty a registrační kroky pro nejrychlejší praktický převod. Lhůty developera, banky, notáře a veřejného registru nemůžeme ovlivnit.
0%	**Interní splátky s 0% úrokem**	U vybraných jednotek může být dostupný interní bezúročný splátkový plán developera. Zálohu, délku, harmonogram a podmínky je nutné potvrdit v písemné nabídce a kupní smlouvě.

Bezplatná prohlídka je výhoda Turman Group pro kupující. Doba převodu a 0% splátky závisejí na vybrané jednotce, aktuálních písemných podmínkách a zpracování třetími stranami.



Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

KONTROLNÍ SEZNAM PŘÍLOH SMLOUVY

Co vyžádat před koupí

- Číslo jednotky, podlaží, čistá a hrubá plocha, balkon/terasa, výhled a orientace.
- Smluvní termín předání, tolerance, sankce za zpoždění, vrácení peněz a vyšší moc.
- Podrobný standard: podlahy, stěny, stropy, dveře, sanita, kuchyň, osvětlení a spotřebiče.
- Specifikace konstrukce, fasády, zasklení, hydroizolace, akustiky, požární ochrany a instalací.
- Celková cena, harmonogram plateb, měnové pravidlo, daně, registrace a roční servisní poplatek.
- Práva k parkování/skladu, společné části, správa objektu a omezení pronájmu.
- Vlastnictví pozemku, stavební povolení, smluvní společnost, bankovní účet a nezávislá právní kontrola.

Co může zajistit Turman Group

- Srozumitelné porovnání podle rozpočtu, účelu a preferované lokality.
- Aktuální dostupnost, písemná cena a platební plán potvrzené developerem.
- Online nebo osobní konzultace a připravený seznam technických i smluvních otázek.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

TRANSPARENTNOST

Zkontrolované oficiální zdroje

Oficiální stránka Alliance WTC
alliance.ge

Oficiální stránka Alliance Centropolis
invest.alliance.ge

Oficiální data projektu Alliance Centropolis
invest.alliance.ge

Důležité upozornění

Tento dokument je nezávislý informační průvodce, nikoli oficiální nabídka developera ani právní, technické, daňové či finanční poradenství. Rozsah, ceny, dostupnost, termíny a specifikace se mohou měnit. Před platbou si vyžádejte aktuální písemnou nabídku, přesný plán jednotky, technickou specifikaci a nezávisle zkontrolovanou smlouvu. Vizualizace jsou ilustrativní.

TURMAN GROUP

Jeden přímý kontakt pro vybrané projekty v Gruzii