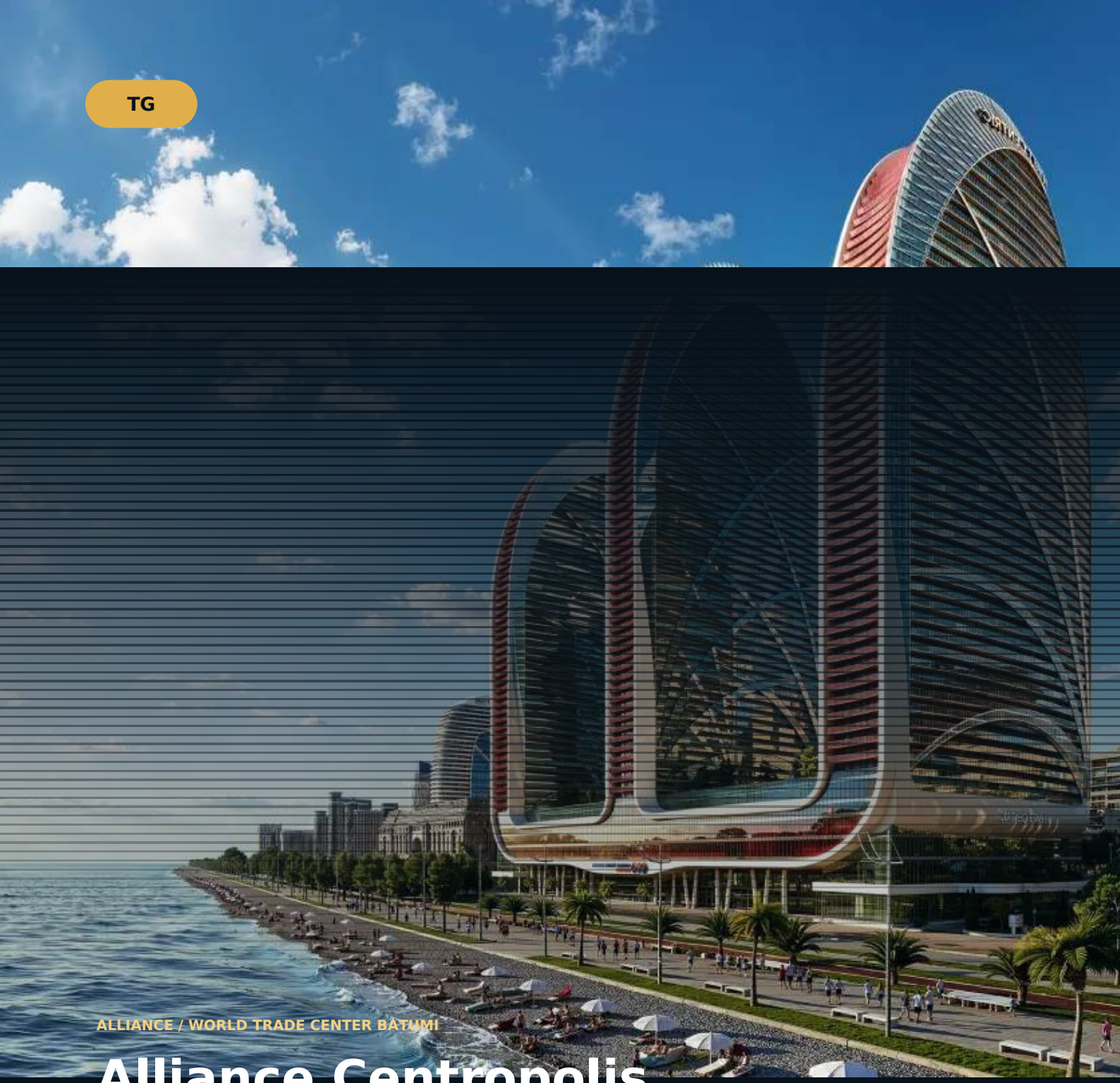
TG



ALLIANCE / WORLD TRADE CENTER BATUMI

Alliance Centropolis

ბათუმის ცენტრში Alliance Group-ის მრავალფუნქციური World Trade Center-ის მისამართის დამოუკიდებელი მიმოხილვა.

დეტალური ქართული გზამკვლევი | 19 September 2026

დადასტურებული სურათი

პროექტის მიმოხილვა

Alliance Group Alliance Centropolis-ს ბათუმში, რუსთაველის გამზირზე მდებარე მრავალფუნქციურ პროექტად წარმოადგენს. ოფიციალური გვერდები აერთიანებს World Trade Center-სა და საგამოფენო სივრცეებს, Hyatt Centric-ის სასტუმროს, ბიზნეს ფუნქციებსა და საინვესტიციო აპარტამენტებს.

WTC	Hyatt Centric	3 კოშკი
ბიზნესი და გამოფენები	სასტუმრო კომპონენტი	ცენტრალური პოდიუმი

დადასტურებული კონცეფცია და შემადგენლობა

• რეგიონში პირველი პროექტი, რომელიც World Trade Center-სა და მის საგამოფენო სივრცეებს მასპინძლობს.

• Hyatt Centric-ის სასტუმრო, ბიზნეს და საკონფერენციო ფუნქციები და საცხოვრებელი აპარტამენტები ერთ მისამართზე.

• გამოქვეყნებული კონცეფციით, სამი კოშკი ცენტრალური პოდიუმით არის გაერთიანებული.

• ბათუმის ცენტრალური მდებარეობა ძველ ბულვარსა და შავი ზღვის სანაპიროსთან ახლოს.

• გაყიდვების სტატუსი, ბინების სია, ფასი და გადახდის გეგმა უშუალოდ დეველოპერთან ხელახლა უნდა დადასტურდეს.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

საცხოვრებელი შეთავაზება და ინფრასტრუქტურა

აპარტამენტების ტიპები	ოფიციალურ საინვესტიციო გვერდზე ამჟამად მოცემულია სტუდიო, ერთ- და ორსაძინებლიანი გეგმები; ხელმისაწვდომობა იცვლება.
ბიზნესი და ღონისძიებები	ჩამოთვლილია World Trade Center-ის ფუნქციები, საგამოფენო სივრცე, საკონფერენციო ოთახები და საზეიმო დარბაზი.
სასტუმრო	Hyatt Centric-ის სასტუმრო პროექტის გამოქვეყნებული პოზიციონირების ნაწილია.
დასვენება	ოფიციალურ ინფრასტრუქტურაში მოცემულია დახურული აუზი, კვების სივრცე და სხვა დასასვენებელი ზონები.
მართვა	ოფიციალური საინვესტიციო გვერდი აღწერს რეცეფციას, დაცვას, დასუფთავებას, მოვლასა და ტექნიკურ სერვისს.

სტატუსი და დათარიღებული ინფორმაცია

2026 წლის 19 სექტემბერს გადამოწმებულ Alliance-ის ოფიციალურ საინვესტიციო გვერდზე Centropolis მიმდინარე შეთავაზებად არის წარმოდგენილი. გზამკვლევში განზრახ არ არის მითითებული ფასი, შემოსავლის პროგნოზი, დასრულების თარიღი ან განვადების დაპირება. გადახდამდე მიიღეთ დეველოპერის დათარიღებული შეთავაზება და კონკრეტულ ბინაზე ხელმოწერილი ხელშეკრულება.



ფასი, ხელმისაწვდომობა და გადახდის პირობები კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

პროექტის ოფიციალური ვიზუალური მასალა

3D ვიზუალები და არქიტექტურული რენდერები



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

დადასტურებული სურათი

დასრულება, ჩაბარების მდგომარეობა და ტექნიკური სპეციფიკაცია

„დადასტურებული“ ნიშნავს, რომ ინფორმაცია წერია ჩვენ მიერ გადამოწმებულ ოფიციალურ საჯარო წყაროებში. „საჯაროდ არ არის მითითებული“ ნიშნავს, რომ ზუსტი პასუხი წერილობით უნდა მიიღოთ კონკრეტულ ბინაზე დაჯავშნამდე ან გადახდამდე.

დასრულების / ჩაბარების თარიღი	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებულ ოფიციალურ გვერდებზე დასრულების ან ჩაბარების ზუსტი საჯარო თარიღი ვერ მოიძებნა. თარიღი და დაგვიანების პასუხისმგებლობა ჩაიწეროს ხელმოწერილ ხელშეკრულებაში.
ბინის ჩაბარების მდგომარეობა	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებული ოფიციალური გვერდები ყველა ერთეულისთვის არ ადასტურებს შავ კარკასს, თეთრ კარკასს, სრულ რემონტს ან ავეჯით ჩაბარებას. მოითხოვეთ ოთახების მიხედვით გაწერილი სპეციფიკაცია.
კონსტრუქცია და ძირითადი მასალები	საჯაროდ დადასტურებულია კონცეფციის დონეზე საჯაროდ დადასტურებულია სამი კოშკი და ცენტრალური პოდიუმი. გადამოწმებული გვერდები არ შეიცავს სრულ კონსტრუქციულ, ფასადის, სახანძრო და კონკრეტული ბინის მასალების უწყისს.
ფასადი, მინა და იზოლაცია	საჯაროდ არ არის მითითებული ფასადის ზუსტი ფენები, მინის ბრენდი/მახასიათებლები, თბო- და ხმის იზოლაცია საჯაროდ მითითებული არ არის. მოითხოვეთ ნახაზები და პროდუქციის უწყისი.
კომუნიკაციები, HVAC და საინჟინრო სისტემები	საჯაროდ არ არის მითითებული კონკრეტული ერთეულისთვის გათბობა/გაგრილება, ვენტილაცია, წყალი, ელექტროობა, მრიცხველები და სარეზერვო სისტემა საჯაროდ სრულად მითითებული არ არის.
ლიფტები, სახანძრო უსაფრთხოება და დაშვება	საჯაროდ არ არის მითითებული ლიფტების ზუსტი ბრენდი/რაოდენობა, სახანძრო სისტემა, დაშვების კონტროლი, გენერატორი და უსაფრთხოების სპეციფიკაცია საჯაროდ მითითებული არ არის.
ავეჯი და ტექნიკა	საჯაროდ არ არის მითითებული ავეჯისა და ტექნიკის ერთიანი პაკეტი საჯაროდ დადასტურებული არ არის. რენდერი და შოურუმი ილუსტრაციაა, თუ მათი ზუსტი შემადგენლობა ხელშეკრულებაში არ წერია.
პარკინგი და სათავსო	საჯაროდ არ არის მითითებული პარკინგის/სათავსოს გამოყოფა, საკუთრების ან სარგებლობის უფლება და საფასური კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

Turman Group-ის დახმარება შეძენის პროცესში

მყიდველის მხარდაჭერა და დამატებითი სარგებელი

01	**უფასო ტური ბათუმში**	Turman Group-ის მეშვეობით უძრავი ქონების შეძენის დასრულებისას მყიდველს ეძლევა ქალაქისა და პროექტის უფასო საორიენტაციო ტური. პროგრამა, თარიღი და პირობები შეძენამდე წერილობით დასტურდება.
02	**სწრაფი გადაფორმების კოორდინაცია**	დოკუმენტებსა და რეგისტრაციის ეტაპებს ვაკოორდინირებთ მაქსიმალურად სწრაფი პრაქტიკული გადაფორმებისთვის. დეველოპერის, ბანკის, ნოტარიუსისა და საჯარო რეესტრის ვადები ჩვენს კონტროლს არ ექვემდებარება.
0%	**შიდა უპროცენტო განვადება - 0%**	შერჩეულ ერთეულებზე შეიძლება მოქმედებდეს დეველოპერის შიდა უპროცენტო განვადება. პირველადი შენატანი, ვადა, გრაფიკი და პირობები წერილობით შეთავაზებასა და ნასყიდობის ხელშეკრულებაში უნდა დადასტურდეს.

უფასო ტური Turman Group-ის სარგებელია მყიდველისთვის. გადაფორმების ვადა და 0%-იანი განვადება დამოკიდებულია შერჩეულ ერთეულზე, მიმდინარე წერილობით პირობებსა და მესამე მხარეების დამუშავებაზე.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

რა უნდა მოითხოვოთ შეძენამდე

• ბინის ნომერი, სართული, სუფთა და საერთო ფართობი, აივანი/ტერასა, ხედი და ორიენტაცია.

• ხელშეკრულების ჩაბარების თარიღი, საშეღავათო პერიოდი, დაგვიანების ჯარიმა, თანხის დაბრუნება და ფორსმაჟორი.

• დეტალური რემონტი: იატაკი, კედლები, ჭერი, კარი, სანტექნიკა, სამზარეულო, განათება და ტექნიკა.

• კონსტრუქციის, ფასადის, მინის, ჰიდროიზოლაციის, აკუსტიკის, სახანძრო და საინჟინრო სისტემების სპეციფიკაცია.

• სრული ფასი, გადახდის გრაფიკი, ვალუტის წესი, გადასახადები, რეგისტრაცია და წლიური მომსახურების საფასური.

• პარკინგის/სათავსოს უფლებები, საერთო სივრცეები, მართვის ხელშეკრულება და გაქირავების შეზღუდვები.

• მიწის საკუთრება, მშენებლობის ნებართვა, ხელშეკრულების მხარე, საბანკო ანგარიში და დამოუკიდებელი იურიდიული შემოწმება.

რის ორგანიზება შეუძლია Turman Group-ს

• გასაგები შედარება ბიუჯეტის, შეძენის მიზნის და სასურველი მდებარეობის მიხედვით.

• აქტუალური ხელმისაწვდომობა, წერილობითი ფასი და გადახდის გრაფიკი დეველოპერისგან.

• ონლაინ ან ადგილზე კონსულტაცია და ტექნიკური/სახელშეკრულებო კითხვების წინასწარ მომზადება.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

გამჭვირვალობა

გადამოწმებული ოფიციალური წყაროები

Alliance WTC-ის ოფიციალური გვერდი
alliance.ge

Alliance Centropolis-ის ოფიციალური გვერდი
invest.alliance.ge

Alliance Centropolis-ის ოფიციალური მონაცემები
invest.alliance.ge

მნიშვნელოვანი შენიშვნა

ეს არის დამოუკიდებელი საინფორმაციო გზამკვლევი და არა დეველოპერის ოფიციალური შეთავაზება ან იურიდიული, საინჟინრო, საგადასახადო თუ ფინანსური რჩევა. პროექტის შემადგენლობა, ფასი, ხელმისაწვდომობა, თარიღები და სპეციფიკაცია შეიძლება შეიცვალოს. გადახდამდე მიიღეთ განახლებული წერილობითი შეთავაზება, კონკრეტული ბინის გეგმა, ტექნიკური სპეციფიკაცია და დამოუკიდებლად შემოწმებული ხელშეკრულება. არქიტექტურული რენდერები ილუსტრაციულია.

TURMAN GROUP

ერთი პირდაპირი კონტაქტი საქართველოს შერჩეული პროექტებისთვის