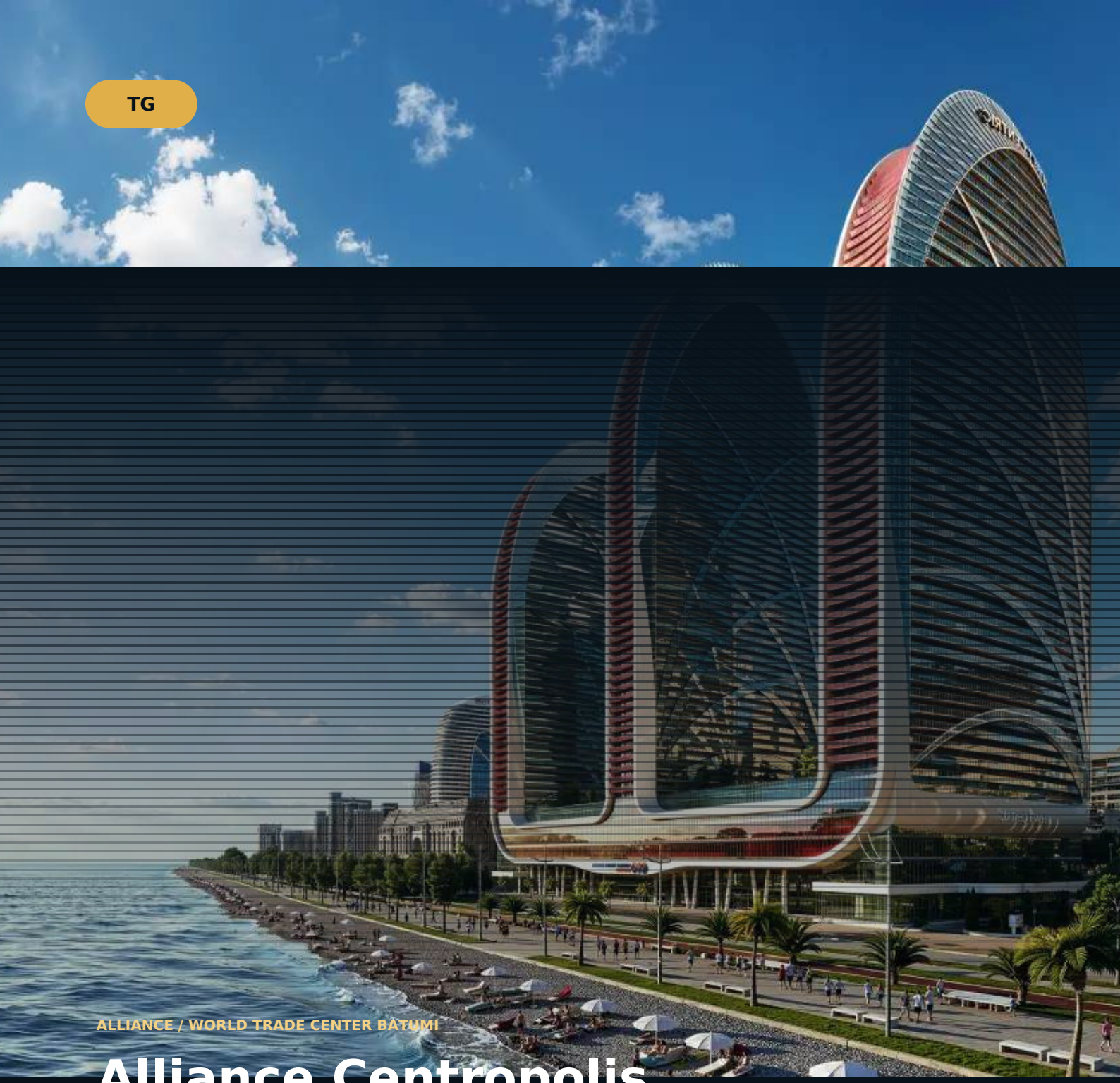
TG



ALLIANCE / WORLD TRADE CENTER BATUMI

Alliance Centropolis

Независимый обзор многофункционального проекта Alliance Group с World Trade Center в центре Батуми.

Подробный путеводитель на русском языке | 19 September 2026

ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДАННЫЕ

Обзор проекта

Alliance Centropolis представлен Alliance Group как многофункциональный проект на проспекте Руставели в Батуми. Официальные страницы объединяют World Trade Center и выставочные площади, гостиницу Hyatt Centric, деловые функции и инвестиционные апартаменты.

WTC	Hyatt Centric	3 башни
бизнес и выставки	гостиничная часть	объединяющий подиум

Подтвержденная концепция и состав

• Первый в регионе проект, заявленный как площадка World Trade Center и его выставочных пространств.

• Отель Hyatt Centric, деловые и конференц-функции и жилые апартаменты по одному адресу.

• Три башни, объединенные центральным подиумом в опубликованной концепции.

• Центральная часть Батуми рядом со Старым бульваром и Черноморским побережьем.

• Статус продаж, список объектов, цену и план платежей необходимо повторно подтвердить у девелопера.



Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

Недвижимость и инфраструктура

Типы апартаментов	Официальная инвестиционная страница сейчас показывает студии, одно- и двухспальные варианты; наличие меняется.
Бизнес и мероприятия	Указаны функции World Trade Center, выставочные площади, конференц-залы и ballroom.
Гостиница	Отель Hyatt Centric входит в опубликованное позиционирование проекта.
Досуг	В официальной программе инфраструктуры указаны крытый бассейн, food mall и другие пространства.
Эксплуатация	На официальной инвестиционной странице описаны ресепшен, охрана, уборка, обслуживание и технический сервис.

Статус и датированная информация

На проверенной 19 сентября 2026 года официальной инвестиционной странице Alliance Centropolis представлен как текущий проект в продаже. В путеводителе намеренно не указаны цена, прогноз доходности, дата завершения и обещания рассрочки. До оплаты получите датированное предложение девелопера и подписанный договор по конкретному объекту.



Цена, наличие и условия оплаты подтверждаются по выбранному объекту.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРОЕКТА

3D-визуализации и архитектурные рендеры



Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДАННЫЕ

Сроки, состояние сдачи и техническая спецификация

Подтверждено означает, что пункт указан в проверенных официальных публичных источниках. Не опубликовано означает, что сведения нужно получить письменно по конкретному объекту до бронирования или оплаты.

Срок завершения / передачи	Публично не указано На проверенных официальных страницах точная публичная дата завершения или передачи не найдена. Зафиксируйте дату и ответственность за задержку в подписанном договоре.
Состояние объекта при передаче	Публично не указано Проверенные официальные страницы не подтверждают для каждого объекта сдачу в black frame, white frame, с готовым ремонтом или мебелью. Требуйте покомнатную спецификацию.
Конструкция и основные материалы	Подтверждено публично На уровне концепции публично подтверждены три башни и центральный подиум. Проверенные страницы не содержат полной конструктивной, фасадной, противопожарной и поквартирной ведомости материалов.
Фасад, остекление и изоляция	Публично не указано Точный состав фасада, марка/характеристики стеклопакетов, тепло- и шумоизоляция публично не указаны. Запросите чертежи и ведомость изделий.
Коммуникации, HVAC и инженерные системы	Публично не указано Для выбранного объекта публично не указаны точные системы отопления/охлаждения, вентиляции, воды, электричества, учета и резервного питания.
Лифты, пожарная безопасность и доступ	Публично не указано Публично не указаны точная марка и количество лифтов, пожарные системы, контроль доступа, генератор и охрана.
Мебель и техника	Публично не указано Единый пакет мебели и техники публично не подтвержден. Рендеры и шоурумы считаются иллюстрацией, если иное не включено в договор.
Паркинг и кладовые	Публично не указано Место в паркинге и кладовая, права собственности/пользования и сборы подтверждаются по выбранному объекту.

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОКУПКИ ОТ TURMAN GROUP

Поддержка покупателя и дополнительные преимущества

01	**Бесплатный тур по городу Батуми**	При завершении покупки недвижимости через Turman Group включен бесплатный ознакомительный тур по городу и проекту. Состав, дата и условия подтверждаются письменно до покупки.
02	**Быстрая координация переоформления**	Мы координируем документы и регистрацию для максимально быстрого практического переоформления. Сроки застройщика, банка, нотариуса и публичного реестра от нас не зависят.
0%	**Внутренняя рассрочка под 0%**	Для отдельных объектов может быть доступна беспроцентная рассрочка от застройщика. Взнос, срок, график и условия должны быть подтверждены в письменном предложении и договоре купли-продажи.

Бесплатный тур является преимуществом Turman Group для покупателя. Срок переоформления и рассрочка 0% зависят от выбранного объекта, актуальных письменных условий и обработки третьими сторонами.



Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

Что запросить до покупки

• Номер объекта, этаж, чистая и общая площадь, балкон/терраса, вид и ориентация.

• Срок передачи, льготный период, штраф за задержку, возврат средств и форс-мажор.

• Подробная отделка: полы, стены, потолки, двери, сантехника, кухня, свет и техника.

• Спецификации конструкции, фасада, остекления, гидроизоляции, акустики, пожарных и инженерных систем.

• Полная цена, график, валютное правило, налоги, регистрация и ежегодный сервисный сбор.

• Права на паркинг/кладовую, общие зоны, договор управления и ограничения аренды.

• Право на землю, разрешение на строительство, сторона договора, банковский счет и независимая юридическая проверка.

Что может организовать Turman Group

• Понятное сравнение по бюджету, цели покупки и предпочтительной локации.

• Актуальное наличие, письменная цена и график платежей от девелопера.

• Онлайн или очная консультация и список технических и договорных вопросов.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

ПРОЗРАЧНОСТЬ

Проверенные официальные источники

Официальная страница Alliance WTC
alliance.ge

Официальная страница Alliance Centropolis
invest.alliance.ge

Официальные данные проекта Alliance Centropolis
invest.alliance.ge

Важное примечание

Это независимый информационный путеводитель, а не официальное предложение девелопера и не юридическая, инженерная, налоговая или финансовая консультация. Состав, цены, наличие, сроки и спецификации могут измениться. До оплаты получите актуальное письменное предложение, план объекта, техническую спецификацию и независимо проверенный договор. Архитектурные визуализации носят иллюстративный характер.

TURMAN GROUP

Один прямой контакт по выбранным проектам в Грузии