

TG



BATUMI / BLACK SEA

Ambassadori Island Batumi

Podrobný přehled 84hektarového projektu umělého ostrova a poloostrovů na pobřeží Černého moře v Batumi.

Podrobný průvodce v češtině | 13 September 2026

OVĚŘENÝ SOUHRN

Přehled projektu

Ambassadori Island Batumi je rozsáhlý projekt ve výstavbě na černomořském pobřeží Batumi. Oficiální koncept spojuje bydlení, hotely, obchod, práci, vzdělávání a rekreaci. První rezidenční mrakodrap je představen jako 58podlažní budova.

84 ha	49 %	58 podlaží
plocha projektu	parky a rekreace	první věž

Potvrzený koncept a program

- Dva umělé poloostrovy a jeden umělý ostrov.
- Byty, aparthotely, hotely, vily, obchodní a pracovní prostory.
- Umělé pláže, pobřežní bulvár, sportovní a rekreační zóny a jachtařský klub.
- Udržitelné plánování, zelená doprava, energeticky úsporné budovy, pěší a cyklistické trasy.
- Developer uvádí partnery ARUP, SHoP Architects, Yüksel Proje a Colliers.



Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

Nabídka bydlení a vybavenost

Studio	37,10 až 44,95 m² podle oficiální stránky bytů.
1 ložnice	53,45 až 72,55 m².
2 ložnice	108,4 m² nebo 109,10 m².
První věž	Pracovní prostory, rezidenční a komerční služby, střešní heliport, restaurace, snídaňové zóny, relaxace a wellness.
Systémy ostrova	Zelená mobilita, pěší/cyklistická propojení, zeleň a ochrana pobřeží jsou součástí oficiálního konceptu.

Stav a datované informace

Oficiální zpráva z 15. července 2026 uvádí 48 hektarů zkolaudované navážky a prodloužení území 500 metrů do Černého moře. Aktualizace červen-červenec 2026 uvádí dokončování třetího podlaží v zóně A a pokračující pilotáž základů v zóně B.



Cenu, dostupnost a platební podmínky je nutné potvrdit pro vybranou jednotku.

OFICIÁLNÍ OBRAZOVÉ MATERIÁLY PROJEKTU

3D vizualizace a architektonické rendery









Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

OVĚŘENÝ SOUHRN

Dokončení, standard předání a technická specifikace

Potvrzeno znamená, že údaj je uveden ve zkontrolovaných oficiálních veřejných zdrojích. Nezveřejněno znamená, že je nutné jej získat písemně pro konkrétní jednotku před rezervací nebo platbou.

Termín dokončení / předání	Veřejně neuvedeno V kontrolovaných oficiálních stránkách nebyl nalezen přesný veřejný termín dokončení ani předání. Datum a nároky při zpoždění musí být v podepsané smlouvě.
Stav bytu při předání	Veřejně neuvedeno Zkontrolované oficiální stránky nestanovují pro každou jednotku předání ve stavu black frame, white frame, na klíč ani s nábytkem. Vyžádejte si specifikaci místnost po místnosti.
Konstrukce a hlavní materiály	Veřejně potvrzeno Veřejně potvrzeno: probíhá pilotáž základů a roste nadzemní nosný skelet. Pro ochranu pobřeží jsou plánovány speciální betonové bloky Xblock. Přesný nosný systém věže a soupis materiálů nebyly na kontrolovaných stránkách zveřejněny.
Fasáda, zasklení a izolace	Veřejně neuvedeno Přesná skladba fasády, specifikace zasklení ani tepelné a akustické parametry nebyly veřejně uvedeny. Vyžádejte si výkresy a seznam výrobků.
Sítě, HVAC a technické instalace	Veřejně neuvedeno Pro konkrétní jednotku nebyly veřejně uvedeny přesné systémy vytápění/chlazení, větrání, vody, elektřiny, měření a zálohování.
Výtahy, požární ochrana a přístup	Veřejně neuvedeno Nebyla veřejně uvedena přesná značka a počet výtahů, požární systémy, kontrola vstupu, generátor ani specifikace ostrahy.
Nábytek a spotřebiče	Veřejně neuvedeno Nebyl veřejně potvrzen jednotný balíček nábytku nebo spotřebičů. Vizualizace a vzorové byty jsou pouze ilustrativní, pokud nejsou součástí smlouvy.
Parkování a sklad	Veřejně neuvedeno Přidělení parkování a skladu, vlastnické či užívací právo a poplatky je nutné potvrdit pro vybranou jednotku.

ASISTENCE TURMAN GROUP PŘI NÁKUPU

Podpora kupujícího a další výhody

01	**Bezplatná prohlídka v Batumi**	Při dokončení koupě nemovitosti přes Turman Group je zahrnuta bezplatná orientační prohlídka města a projektu. Rozsah, termín a podmínky se potvrdí písemně před koupí.
02	**Rychlá koordinace převodu**	Koordinujeme dokumenty a registrační kroky pro nejrychlejší praktický převod. Lhůty developera, banky, notáře a veřejného registru nemůžeme ovlivnit.
0%	**Interní splátky s 0% úrokem**	U vybraných jednotek může být dostupný interní bezúročný splátkový plán developera. Zálohu, délku, harmonogram a podmínky je nutné potvrdit v písemné nabídce a kupní smlouvě.

Bezplatná prohlídka je výhoda Turman Group pro kupující. Doba převodu a 0% splátky závisejí na vybrané jednotce, aktuálních písemných podmínkách a zpracování třetími stranami.



Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

KONTROLNÍ SEZNAM PŘÍLOH SMLOUVY

Co vyžádat před koupí

- Číslo jednotky, podlaží, čistá a hrubá plocha, balkon/terasa, výhled a orientace.
- Smluvní termín předání, tolerance, sankce za zpoždění, vrácení peněz a vyšší moc.
- Podrobný standard: podlahy, stěny, stropy, dveře, sanita, kuchyň, osvětlení a spotřebiče.
- Specifikace konstrukce, fasády, zasklení, hydroizolace, akustiky, požární ochrany a instalací.
- Celková cena, harmonogram plateb, měnové pravidlo, daně, registrace a roční servisní poplatek.
- Práva k parkování/skladu, společné části, správa objektu a omezení pronájmu.
- Vlastnictví pozemku, stavební povolení, smluvní společnost, bankovní účet a nezávislá právní kontrola.

Co může zajistit Turman Group

- Srozumitelné porovnání podle rozpočtu, účelu a preferované lokality.
- Aktuální dostupnost, písemná cena a platební plán potvrzené developerem.
- Online nebo osobní konzultace a připravený seznam technických i smluvních otázek.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

TRANSPARENTNOST

Zkontrolované oficiální zdroje

Oficiální stránka projektu
islandambassadori.com

Oficiální stránka projektu a partnerů
islandambassadori.com

Oficiální typy a plochy bytů
islandambassadori.com

Oficiální průběh výstavby
islandambassadori.com

Oficiální aktualizace z 15. července 2026
islandambassadori.com

Důležité upozornění

Tento dokument je nezávislý informační průvodce, nikoli oficiální nabídka developera ani právní, technické, daňové či finanční poradenství. Rozsah, ceny, dostupnost, termíny a specifikace se mohou měnit. Před platbou si vyžádejte aktuální písemnou nabídku, přesný plán jednotky, technickou specifikaci a nezávisle zkontrolovanou smlouvu. Vizualizace jsou ilustrativní.

TURMAN GROUP

Jeden přímý kontakt pro vybrané projekty v Gruzii