

TG



BATUMI / BLACK SEA

Ambassadori Island Batumi

ბათუმის შავი ზღვის სანაპიროზე 84 ჰექტარზე დაგეგმილი ხელოვნური კუნძულისა და ნახევარკუნძულების დეტალური მიმოხილვა.

დეტალური ქართული გზამკვლევი | 13 September 2026

დადასტურებული სურათი

პროექტის მიმოხილვა

Ambassadori Island Batumi არის ბათუმის შავი ზღვის სანაპიროზე მიმდინარე მასშტაბური პროექტი. ოფიციალური კონცეფცია აერთიანებს საცხოვრებელ, სასტუმრო, სავაჭრო, სამუშაო, საგანმანათლებლო და სარეკრეაციო ფუნქციებს. პირველი საცხოვრებელი ცათამბჯენი 58-სართულიან შენობად არის წარმოდგენილი.

84 ჰა	49%	58 სართული
პროექტის ტერიტორია	პარკი და რეკრეაცია	პირველი კოშკი

დადასტურებული კონცეფცია და შემადგენლობა

- ორი ხელოვნური ნახევარკუნძული და ერთი ხელოვნური კუნძული.
- ბინები, აპარტ-ოტელები, სასტუმროები, ვილები, სავაჭრო და სამუშაო სივრცეები.
- ხელოვნური პლაჟები, ზღვისპირა ბულვარი, სპორტული/რეკრეაციული ზონები და იახტ-კლუბი.
- მდგრადი დაგეგმვა, ეკოლოგიური ტრანსპორტი, ენერგოეფექტური შენობები, საფეხმავლო და ველობილიკები.
- დეველოპერის მიერ დასახელებული პარტნიორები: ARUP, SHoP Architects, Yüksel Proje და Colliers.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

საცხოვრებელი შეთავაზება და ინფრასტრუქტურა

სტუდიო	ოფიციალურ გვერდზე 37.10-დან 44.95 მ²-მდე.
1 საძინებელი	53.45-დან 72.55 მ²-მდე.
2 საძინებელი	108.4 მ² ან 109.10 მ².
პირველი კოშკი	სამუშაო სივრცეები, საცხოვრებელი/კომერციული სერვისები, სახურავის ჰელიპადი, რესტორნები, საუზმის, დასვენებისა და ველნეს სივრცეები.
კუნძულის სისტემები	მწვანე მობილობა, საფეხმავლო/ველოკავშირები, გამწვანება და სანაპიროს დაცვა ოფიციალური კონცეფციის ნაწილია.

სტატუსი და დათარიღებული ინფორმაცია

2026 წლის 15 ივლისის ოფიციალური განახლებით, ზღვაში შექმნილი 48 ჰექტარი მიწა ექსპლუატაციაში იყო მიღებული და შევსება 500 მეტრამდე იყო მისული. ივნისი-ივლისის ჩანაწერში A ზონაში მესამე სართული დასრულებას უახლოვდებოდა, B ზონაში კი საძირკვლის ხიმინჯების სამუშაოები გრძელდებოდა.



ფასი, ხელმისაწვდომობა და გადახდის პირობები კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

პროექტის ოფიციალური ვიზუალური მასალა

3D ვიზუალები და არქიტექტურული რენდერები









ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

დადასტურებული სურათი

დასრულება, ჩაბარების მდგომარეობა და ტექნიკური სპეციფიკაცია

„დადასტურებული“ ნიშნავს, რომ ინფორმაცია წერია ჩვენ მიერ გადამოწმებულ ოფიციალურ საჯარო წყაროებში. „საჯაროდ არ არის მითითებული“ ნიშნავს, რომ ზუსტი პასუხი წერილობით უნდა მიიღოთ კონკრეტულ ბინაზე დაჯავშნამდე ან გადახდამდე.

დასრულების / ჩაბარების თარიღი	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებულ ოფიციალურ გვერდებზე დასრულების ან ჩაბარების ზუსტი საჯარო თარიღი ვერ მოიძებნა. თარიღი და დაგვიანების პასუხისმგებლობა ჩაიწეროს ხელმოწერილ ხელშეკრულებაში.
ბინის ჩაბარების მდგომარეობა	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებული ოფიციალური გვერდები ყველა ერთეულისთვის არ ადასტურებს შავ კარკასს, თეთრ კარკასს, სრულ რემონტს ან ავეჯით ჩაბარებას. მოითხოვეთ ოთახების მიხედვით გაწერილი სპეციფიკაცია.
კონსტრუქცია და ძირითადი მასალები	საჯაროდ დადასტურებულია საჯაროდ დადასტურებულია: მიმდინარეობს საძირკვლის ხიმინჯები და მიწისზედა კონსტრუქციული კარკასის მოწყობა. სანაპიროს დასაცავად იგეგმება სპეციალური ბეტონის Xblock-ები. კოშკის ზუსტი კონსტრუქციული სისტემა და მასალების უწყისი გადამოწმებულ გვერდებზე არ გამოქვეყნებულა.
ფასადი, მინა და იზოლაცია	საჯაროდ არ არის მითითებული ფასადის ზუსტი ფენები, მინის ბრენდი/მახასიათებლები, თბო- და ხმის იზოლაცია საჯაროდ მითითებული არ არის. მოითხოვეთ ნახაზები და პროდუქციის უწყისი.
კომუნიკაციები, HVAC და საინჟინრო სისტემები	საჯაროდ არ არის მითითებული კონკრეტული ერთეულისთვის გათბობა/გაგრილება, ვენტილაცია, წყალი, ელექტროობა, მრიცხველები და სარეზერვო სისტემა საჯაროდ სრულად მითითებული არ არის.
ლიფტები, სახანძრო უსაფრთხოება და დაშვება	საჯაროდ არ არის მითითებული ლიფტების ზუსტი ბრენდი/რაოდენობა, სახანძრო სისტემა, დაშვების კონტროლი, გენერატორი და უსაფრთხოების სპეციფიკაცია საჯაროდ მითითებული არ არის.
ავეჯი და ტექნიკა	საჯაროდ არ არის მითითებული ავეჯისა და ტექნიკის ერთიანი პაკეტი საჯაროდ დადასტურებული არ არის. რენდერი და შოურუმი ილუსტრაციაა, თუ მათი ზუსტი შემადგენლობა ხელშეკრულებაში არ წერია.
პარკინგი და სათავსო	საჯაროდ არ არის მითითებული პარკინგის/სათავსოს გამოყოფა, საკუთრების ან სარგებლობის უფლება და საფასური კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

Turman Group-ის დახმარება შეძენის პროცესში

მყიდველის მხარდაჭერა და დამატებითი სარგებელი

01	**უფასო ტური ბათუმში**	Turman Group-ის მეშვეობით უძრავი ქონების შეძენის დასრულებისას მყიდველს ეძლევა ქალაქისა და პროექტის უფასო საორიენტაციო ტური. პროგრამა, თარიღი და პირობები შეძენამდე წერილობით დასტურდება.
02	**სწრაფი გადაფორმების კოორდინაცია**	დოკუმენტებსა და რეგისტრაციის ეტაპებს ვაკოორდინირებთ მაქსიმალურად სწრაფი პრაქტიკული გადაფორმებისთვის. დეველოპერის, ბანკის, ნოტარიუსისა და საჯარო რეესტრის ვადები ჩვენს კონტროლს არ ექვემდებარება.
0%	**შიდა უპროცენტო განვადება - 0%**	შერჩეულ ერთეულებზე შეიძლება მოქმედებდეს დეველოპერის შიდა უპროცენტო განვადება. პირველადი შენატანი, ვადა, გრაფიკი და პირობები წერილობით შეთავაზებასა და ნასყიდობის ხელშეკრულებაში უნდა დადასტურდეს.

უფასო ტური Turman Group-ის სარგებელია მყიდველისთვის. გადაფორმების ვადა და 0%-იანი განვადება დამოკიდებულია შერჩეულ ერთეულზე, მიმდინარე წერილობით პირობებსა და მესამე მხარეების დამუშავებაზე.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

რა უნდა მოითხოვოთ შეძენამდე

• ბინის ნომერი, სართული, სუფთა და საერთო ფართობი, აივანი/ტერასა, ხედი და ორიენტაცია.

• ხელშეკრულების ჩაბარების თარიღი, საშეღავათო პერიოდი, დაგვიანების ჯარიმა, თანხის დაბრუნება და ფორსმაჟორი.

• დეტალური რემონტი: იატაკი, კედლები, ჭერი, კარი, სანტექნიკა, სამზარეულო, განათება და ტექნიკა.

• კონსტრუქციის, ფასადის, მინის, ჰიდროიზოლაციის, აკუსტიკის, სახანძრო და საინჟინრო სისტემების სპეციფიკაცია.

• სრული ფასი, გადახდის გრაფიკი, ვალუტის წესი, გადასახადები, რეგისტრაცია და წლიური მომსახურების საფასური.

• პარკინგის/სათავსოს უფლებები, საერთო სივრცეები, მართვის ხელშეკრულება და გაქირავების შეზღუდვები.

• მიწის საკუთრება, მშენებლობის ნებართვა, ხელშეკრულების მხარე, საბანკო ანგარიში და დამოუკიდებელი იურიდიული შემოწმება.

რის ორგანიზება შეუძლია Turman Group-ს

• გასაგები შედარება ბიუჯეტის, შეძენის მიზნის და სასურველი მდებარეობის მიხედვით.

• აქტუალური ხელმისაწვდომობა, წერილობითი ფასი და გადახდის გრაფიკი დეველოპერისგან.

• ონლაინ ან ადგილზე კონსულტაცია და ტექნიკური/სახელშეკრულებო კითხვების წინასწარ მომზადება.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

გამჭვირვალობა

გადამოწმებული ოფიციალური წყაროები

პროექტის ოფიციალური გვერდი
islandambassadori.com

პროექტისა და პარტნიორების ოფიციალური გვერდი
islandambassadori.com

ბინების ტიპები და ფართობები
islandambassadori.com

მშენებლობის ოფიციალური პროგრესი
islandambassadori.com

2026 წლის 15 ივლისის ოფიციალური განახლება
islandambassadori.com

მნიშვნელოვანი შენიშვნა

ეს არის დამოუკიდებელი საინფორმაციო გზამკვლევი და არა დეველოპერის ოფიციალური შეთავაზება ან იურიდიული, საინჟინრო, საგადასახადო თუ ფინანსური რჩევა. პროექტის შემადგენლობა, ფასი, ხელმისაწვდომობა, თარიღები და სპეციფიკაცია შეიძლება შეიცვალოს. გადახდამდე მიიღეთ განახლებული წერილობითი შეთავაზება, კონკრეტული ბინის გეგმა, ტექნიკური სპეციფიკაცია და დამოუკიდებლად შემოწმებული ხელშეკრულება. არქიტექტურული რენდერები ილუსტრაციულია.

TURMAN GROUP

ერთი პირდაპირი კონტაქტი საქართველოს შერჩეული პროექტებისთვის