

TG



BATUMI / BLACK SEA

# Ambassadori Island Batumi

Подробный обзор 84-гектарного проекта искусственного острова и полуостровов на побережье Черного моря в Батуми.

Подробный путеводитель на русском языке | 13 September 2026

ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДАННЫЕ

# Обзор проекта

Ambassadori Island Batumi - масштабный строящийся проект на черноморском побережье Батуми. Официальная концепция объединяет жилье, гостиницы, торговлю, рабочие, образовательные и рекреационные пространства. Первая жилая башня представлена как 58-этажное здание.

| 84 га | 49% | 58 этажей |
|---|---|---|
| территория | парки и отдых | первая башня |

# Подтвержденная концепция и состав

- Два искусственных полуострова и один искусственный остров.
- Апартаменты, апарт-отели, гостиницы, виллы, торговые и рабочие пространства.
- Искусственные пляжи, набережная, спортивные и рекреационные зоны, яхт-клуб.
- Устойчивое планирование, экологичный транспорт, энергоэффективные здания, пешеходные и веломаршруты.
- Официально названы партнеры ARUP, SHoP Architects, Yüksel Proje и Colliers.



Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

## Недвижимость и инфраструктура

| | |
|---|---|
| **Студия** | 37,10-44,95 м² на официальной странице апартаментов. |
| **1 спальня** | 53,45-72,55 м². |
| **2 спальни** | 108,4 м² или 109,10 м². |
| **Первая башня** | Рабочие зоны, жилые и коммерческие сервисы, вертолетная площадка на крыше, рестораны, зоны завтрака, отдыха и wellness. |
| **Системы острова** | Экологичный транспорт, пешеходные/велосвязи, озеленение и защита берега входят в официальную концепцию. |

## Статус и датированная информация

В официальном обновлении от 15 июля 2026 года сказано, что 48 га намывной территории уже введены в эксплуатацию, а намыв продвинулся на 500 м в Черное море. В отчете за июнь-июль 2026 года третий этаж зоны A близился к завершению, а в зоне B продолжались свайные работы.



Цена, наличие и условия оплаты подтверждаются по выбранному объекту.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРОЕКТА

# 3D-визуализации и архитектурные рендеры









Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДАННЫЕ

# Сроки, состояние сдачи и техническая спецификация

Подтверждено означает, что пункт указан в проверенных официальных публичных источниках. Не опубликовано означает, что сведения нужно получить письменно по конкретному объекту до бронирования или оплаты.

| | |
|---|---|
| **Срок завершения / передачи** | Публично не указано<br>На проверенных официальных страницах точная публичная дата завершения или передачи не найдена. Зафиксируйте дату и ответственность за задержку в подписанном договоре. |
| **Состояние объекта при передаче** | Публично не указано<br>Проверенные официальные страницы не подтверждают для каждого объекта сдачу в black frame, white frame, с готовым ремонтом или мебелью. Требуйте покомнатную спецификацию. |
| **Конструкция и основные материалы** | Подтверждено публично<br>Публично подтверждено: выполняются свайные работы и возводится надземный каркас. Специальные бетонные блоки Xblock планируются для берегозащиты. Точная конструктивная схема башни и ведомость материалов на проверенных страницах не опубликованы. |
| **Фасад, остекление и изоляция** | Публично не указано<br>Точный состав фасада, марка/характеристики стеклопакетов, тепло- и шумоизоляция публично не указаны. Запросите чертежи и ведомость изделий. |
| **Коммуникации, HVAC и инженерные системы** | Публично не указано<br>Для выбранного объекта публично не указаны точные системы отопления/охлаждения, вентиляции, воды, электричества, учета и резервного питания. |
| **Лифты, пожарная безопасность и доступ** | Публично не указано<br>Публично не указаны точная марка и количество лифтов, пожарные системы, контроль доступа, генератор и охрана. |
| **Мебель и техника** | Публично не указано<br>Единый пакет мебели и техники публично не подтвержден. Рендеры и шоурумы считаются иллюстрацией, если иное не включено в договор. |
| **Паркинг и кладовые** | Публично не указано<br>Место в паркинге и кладовая, права собственности/пользования и сборы подтверждаются по выбранному объекту. |

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОКУПКИ ОТ TURMAN GROUP

# Поддержка покупателя и дополнительные преимущества

| | | |
|---|---|---|
| 01 | **Бесплатный тур по городу Батуми** | При завершении покупки недвижимости через Turman Group включен бесплатный ознакомительный тур по городу и проекту. Состав, дата и условия подтверждаются письменно до покупки. |
| 02 | **Быстрая координация переоформления** | Мы координируем документы и регистрацию для максимально быстрого практического переоформления. Сроки застройщика, банка, нотариуса и публичного реестра от нас не зависят. |
| 0% | **Внутренняя рассрочка под 0%** | Для отдельных объектов может быть доступна беспроцентная рассрочка от застройщика. Взнос, срок, график и условия должны быть подтверждены в письменном предложении и договоре купли-продажи. |

Бесплатный тур является преимуществом Turman Group для покупателя. Срок переоформления и рассрочка 0% зависят от выбранного объекта, актуальных письменных условий и обработки третьими сторонами.



Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

## Что запросить до покупки

• Номер объекта, этаж, чистая и общая площадь, балкон/терраса, вид и ориентация.

• Срок передачи, льготный период, штраф за задержку, возврат средств и форс-мажор.

• Подробная отделка: полы, стены, потолки, двери, сантехника, кухня, свет и техника.

• Спецификации конструкции, фасада, остекления, гидроизоляции, акустики, пожарных и инженерных систем.

• Полная цена, график, валютное правило, налоги, регистрация и ежегодный сервисный сбор.

• Права на паркинг/кладовую, общие зоны, договор управления и ограничения аренды.

• Право на землю, разрешение на строительство, сторона договора, банковский счет и независимая юридическая проверка.

## Что может организовать Turman Group

• Понятное сравнение по бюджету, цели покупки и предпочтительной локации.

• Актуальное наличие, письменная цена и график платежей от девелопера.

• Онлайн или очная консультация и список технических и договорных вопросов.

| | |
|---|---|
| **WhatsApp** | +420 732 238 508 |
| **Email** | info@turmangroup.cz |
| **Instagram** | @turmangroupprague |

**ПРОЗРАЧНОСТЬ**

# Проверенные официальные источники

Официальная страница проекта
islandambassadori.com

Официальная страница проекта и партнеров
islandambassadori.com

Официальные типы и площади апартаментов
islandambassadori.com

Официальный ход строительства
islandambassadori.com

Официальное обновление от 15 июля 2026 года
islandambassadori.com

## Важное примечание

Это независимый информационный путеводитель, а не официальное предложение девелопера и не юридическая, инженерная, налоговая или финансовая консультация. Состав, цены, наличие, сроки и спецификации могут измениться. До оплаты получите актуальное письменное предложение, план объекта, техническую спецификацию и независимо проверенный договор. Архитектурные визуализации носят иллюстративный характер.

**TURMAN GROUP**

Один прямой контакт по выбранным проектам в Грузии