

TG



EAGLE HILLS GEORGIA / GONIO

Gonio Yachts & Marina

Podrobný přehled plánovaného 260hektarového marina resortu na černomořském pobřeží Batumi.

Podrobný průvodce v češtině | 13 September 2026

OVĚŘENÝ SOUHRN

Přehled projektu

Gonio Yachts & Marina je plánovaný smíšený pobřežní projekt Eagle Hills v Gonio. Světová jachtařská marina má tvořit střed branded rezidencí, luxusních a butikových hotelů, obchodních bulvárů, parků a volnočasových prostor.

260 ha	Černé moře	Marina
plánovaná plocha	Batumi / Gonio	hlavní prvek

Potvrzený koncept a program

- Jachtařská marina světové úrovně a životní styl jachtařského klubu.
- Branded rezidence a prémiové apartmány.
- Luxusní a butikové hotely, restaurace, bary a obchodní bulváry.
- Pobřežní promenáda, parky, zeleň, laguny a život u pláže.
- Deklarované principy: energeticky úsporný design, odpovědná správa pobřeží a ochrana biodiverzity.



Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

Nabídka bydlení a vybavenost

Rezidence	Veřejně jsou popsány branded rezidence a apartmány; konkrétní typy, plochy a dostupnost vyžadují aktuální písemnou nabídku.
Hotely	Luxusní a butikové hotely, restaurace a bary.
Veřejný prostor	Pobřežní bulvár, obchody, parky, laguny a rekreační zóny.
Námořní zázemí	Koncept světové mariny a jachtařského klubu.
Aktuální nabídka	Oficiální stránka přijímá registrace zájmu. Ceny a platební podmínky jsou individuální a mohou se měnit.

Stav a datované informace

Oficiální přehled Eagle Hills z 21. října 2025 popisuje 260hektarový masterplan a plánovaný program. Aktuální oficiální stránka v Gruzii představuje koncept a registraci zájmu. Přesný termín dokončení stavby ani předání jednotek veřejně uveden nebyl.



Cenu, dostupnost a platební podmínky je nutné potvrdit pro vybranou jednotku.

OFICIÁLNÍ OBRAZOVÉ MATERIÁLY PROJEKTU

3D vizualizace a architektonické rendery






Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

OVĚŘENÝ SOUHRN

Dokončení, standard předání a technická specifikace

Potvrzeno znamená, že údaj je uveden ve zkontrolovaných oficiálních veřejných zdrojích. Nezveřejněno znamená, že je nutné jej získat písemně pro konkrétní jednotku před rezervací nebo platbou.

Termín dokončení / předání	Veřejně neuvedeno V kontrolovaných oficiálních stránkách nebyl nalezen přesný veřejný termín dokončení ani předání. Datum a nároky při zpoždění musí být v podepsané smlouvě.
Stav bytu při předání	Veřejně neuvedeno Zkontrolované oficiální stránky nestanovují pro každou jednotku předání ve stavu black frame, white frame, na klíč ani s nábytkem. Vyžádejte si specifikaci místnost po místnosti.
Konstrukce a hlavní materiály	Veřejně potvrzeno Na úrovni masterplanu jsou veřejně potvrzeny energeticky úsporný design, odpovědná správa pobřeží a ochrana biodiverzity. Přesná konstrukce rezidencí, třída betonu, fasáda, hydroizolace a soupis interiérových materiálů zveřejněny nebyly.
Fasáda, zasklení a izolace	Veřejně neuvedeno Přesná skladba fasády, specifikace zasklení ani tepelné a akustické parametry nebyly veřejně uvedeny. Vyžádejte si výkresy a seznam výrobků.
Sítě, HVAC a technické instalace	Veřejně neuvedeno Pro konkrétní jednotku nebyly veřejně uvedeny přesné systémy vytápění/chlazení, větrání, vody, elektřiny, měření a zálohování.
Výtahy, požární ochrana a přístup	Veřejně neuvedeno Nebyla veřejně uvedena přesná značka a počet výtahů, požární systémy, kontrola vstupu, generátor ani specifikace ostrahy.
Nábytek a spotřebiče	Veřejně neuvedeno Nebyl veřejně potvrzen jednotný balíček nábytku nebo spotřebičů. Vizualizace a vzorové byty jsou pouze ilustrativní, pokud nejsou součástí smlouvy.
Parkování a sklad	Veřejně neuvedeno Přidělení parkování a skladu, vlastnické či užívací právo a poplatky je nutné potvrdit pro vybranou jednotku.

ASISTENCE TURMAN GROUP PŘI NÁKUPU

Podpora kupujícího a další výhody

01	**Bezplatná prohlídka v Batumi**	Při dokončení koupě nemovitosti přes Turman Group je zahrnuta bezplatná orientační prohlídka města a projektu. Rozsah, termín a podmínky se potvrdí písemně před koupí.
02	**Rychlá koordinace převodu**	Koordinujeme dokumenty a registrační kroky pro nejrychlejší praktický převod. Lhůty developera, banky, notáře a veřejného registru nemůžeme ovlivnit.
0%	**Interní splátky s 0% úrokem**	U vybraných jednotek může být dostupný interní bezúročný splátkový plán developera. Zálohu, délku, harmonogram a podmínky je nutné potvrdit v písemné nabídce a kupní smlouvě.

Bezplatná prohlídka je výhoda Turman Group pro kupující. Doba převodu a 0% splátky závisejí na vybrané jednotce, aktuálních písemných podmínkách a zpracování třetími stranami.



Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

KONTROLNÍ SEZNAM PŘÍLOH SMLOUVY

Co vyžádat před koupí

- Číslo jednotky, podlaží, čistá a hrubá plocha, balkon/terasa, výhled a orientace.
- Smluvní termín předání, tolerance, sankce za zpoždění, vrácení peněz a vyšší moc.
- Podrobný standard: podlahy, stěny, stropy, dveře, sanita, kuchyň, osvětlení a spotřebiče.
- Specifikace konstrukce, fasády, zasklení, hydroizolace, akustiky, požární ochrany a instalací.
- Celková cena, harmonogram plateb, měnové pravidlo, daně, registrace a roční servisní poplatek.
- Práva k parkování/skladu, společné části, správa objektu a omezení pronájmu.
- Vlastnictví pozemku, stavební povolení, smluvní společnost, bankovní účet a nezávislá právní kontrola.

Co může zajistit Turman Group

- Srozumitelné porovnání podle rozpočtu, účelu a preferované lokality.
- Aktuální dostupnost, písemná cena a platební plán potvrzené developerem.
- Online nebo osobní konzultace a připravený seznam technických i smluvních otázek.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

TRANSPARENTNOST

Zkontrolované oficiální zdroje

Oficiální stránka Gonio Yachts & Marina
eaglehillsgeorgia.com

Oficiální gruzínská stránka projektu
eaglehillsgeorgia.com

Oficiální přehled Eagle Hills z 21. října 2025
eaglehills.com

Oficiální gruzínská brožura projektu
eaglehillsgeorgiacdn.eaglehills.ai

Důležité upozornění

Tento dokument je nezávislý informační průvodce, nikoli oficiální nabídka developera ani právní, technické, daňové či finanční poradenství. Rozsah, ceny, dostupnost, termíny a specifikace se mohou měnit. Před platbou si vyžádejte aktuální písemnou nabídku, přesný plán jednotky, technickou specifikaci a nezávisle zkontrolovanou smlouvu. Vizualizace jsou ilustrativní.

TURMAN GROUP

Jeden přímý kontakt pro vybrané projekty v Gruzii