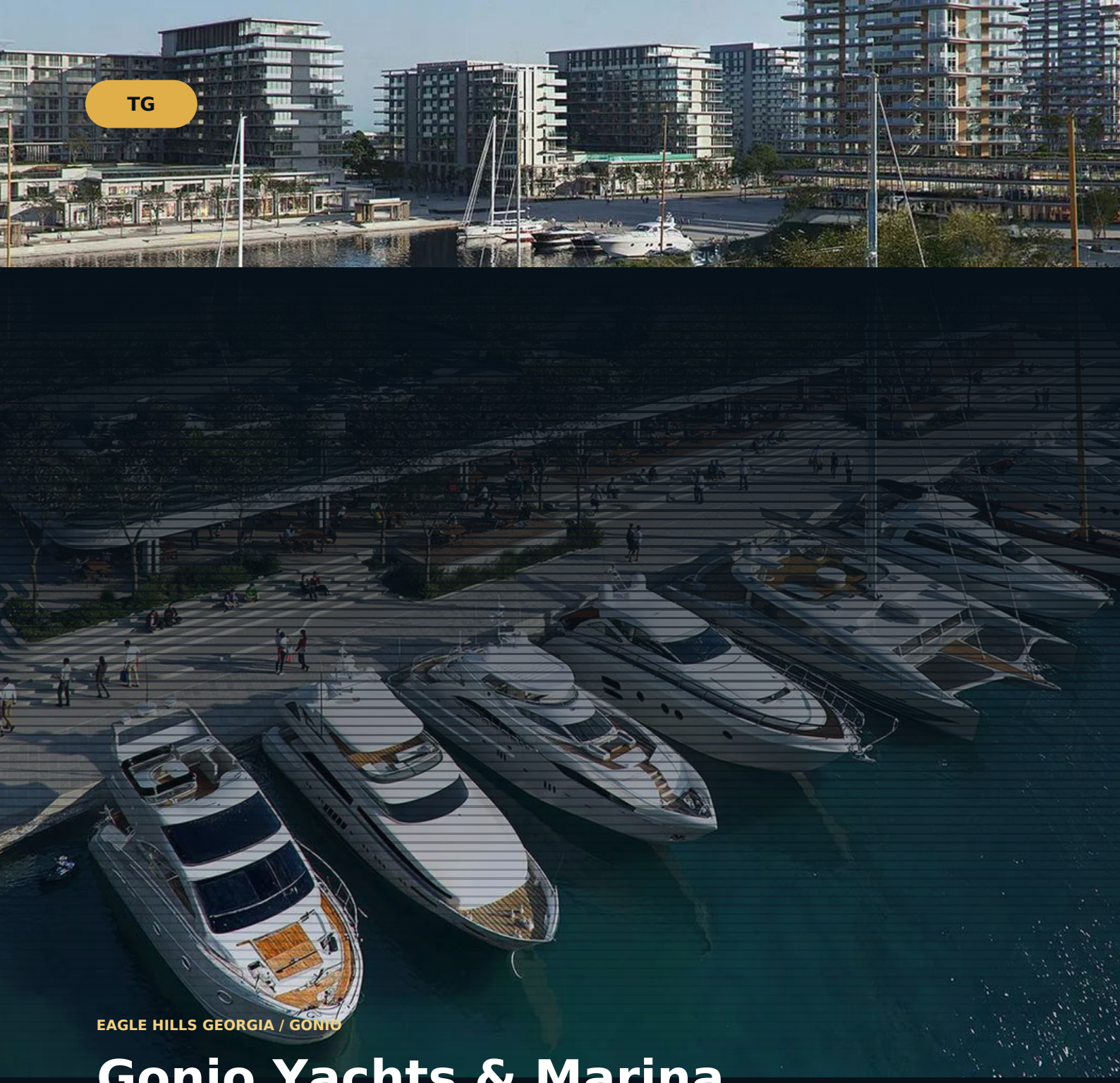


TG

EAGLE HILLS GEORGIA / GONIO

Gonio Yachts & Marina

ბათუმის შავი ზღვის სანაპიროზე დაგეგმილი 260-ჰექტრიანი მარინის პროექტის დეტალური მიმოხილვა.

დეტალური ქართული გზამკვლევი | 13 September 2026

დადასტურებული სურათი

პროექტის მიმოხილვა

Gonio Yachts & Marina არის Eagle Hills-ის მიერ გონიოში დაგეგმილი მრავალფუნქციური ზღვისპირა პროექტი. მსოფლიო კლასის იახტების მარინის გარშემო დაგეგმილია ბრენდირებული რეზიდენციები, პრემიუმ აპარტამენტები, ლუქს და ბუტიკ სასტუმროები, სავაჭრო ბულვარები, პარკები და დასვენების სივრცეები.

260 ჰა	შავი ზღვა	მარინა
დაგეგმილი ფართობი	ბათუმი / გონიო	პროექტის ცენტრი

დადასტურებული კონცეფცია და შემადგენლობა

- მსოფლიო კლასის იახტების მარინა და იახტ-კლუბის ცხოვრება.
- ბრენდირებული რეზიდენციები და პრემიუმ აპარტამენტები.
- ლუქს/ბუტიკ სასტუმროები, რესტორნები, ბარები და სავაჭრო ბულვარები.
- სანაპირო პრომენადი, პარკები, გამწვანება, ლაგუნები და პლაჟთან დაკავშირებული ცხოვრება.
- გაცხადებული პრინციპები: ენერგოეფექტურობა, სანაპიროს პასუხისმგებლიანი მართვა და ბიომრავალფეროვნების დაცვა.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

საცხოვრებელი შეთავაზება და ინფრასტრუქტურა

რეზიდენციები	საჯაროდ აღწერილია ბრენდირებული რეზიდენციები და აპარტამენტები; ტიპები, ფართობები და ხელმისაწვდომობა საჭიროებს ახალ წერილობით შეთავაზებას.
სასტუმროები	ლუქს და ბუტიკ სასტუმროები, რესტორნები და ბარები.
საზოგადოებრივი სივრცე	სანაპირო ბულვარი, სავაჭრო ქუჩები, პარკები, ლაგუნები და დასვენების ზონები.
საზღვაო ინფრასტრუქტურა	მსოფლიო კლასის მარინისა და იახტ-კლუბის კონცეფცია.
აქტუალური შეთავაზება	ოფიციალური გვერდი ინტერესის რეგისტრაციას იღებს. ზუსტი ფასი და გადახდის გრაფიკი ინდივიდუალურია და შეიძლება შეიცვალოს.

სტატუსი და დათარიღებული ინფორმაცია

Eagle Hills-ის 2025 წლის 21 ოქტომბრის ოფიციალური მიმოხილვა აღწერს 260-ჰექტრიან გენგეგმასა და დაგეგმილ შემადგენლობას. საქართველოს ოფიციალური გვერდი ამჟამად კონცეფციას და ინტერესის რეგისტრაციას გვთავაზობს. მშენებლობის დასრულების ან ერთეულის ჩაბარების ზუსტი საჯარო თარიღი მითითებული არ არის.



ფასი, ხელმისაწვდომობა და გადახდის პირობები კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

პროექტის ოფიციალური ვიზუალური მასალა

3D ვიზუალები და არქიტექტურული რენდერები









ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

დასრულება, ჩაბარების მდგომარეობა და ტექნიკური სპეციფიკაცია

„დადასტურებული“ ნიშნავს, რომ ინფორმაცია წერია ჩვენ მიერ გადამოწმებულ ოფიციალურ საჯარო წყაროებში. „საჯაროდ არ არის მითითებული“ ნიშნავს, რომ ზუსტი პასუხი წერილობით უნდა მიიღოთ კონკრეტულ ბინაზე დაჯავშნამდე ან გადახდამდე.

დასრულების / ჩაბარების თარიღი	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებულ ოფიციალურ გვერდებზე დასრულების ან ჩაბარების ზუსტი საჯარო თარიღი ვერ მოიძებნა. თარიღი და დაგვიანების პასუხისმგებლობა ჩაიწეროს ხელმოწერილ ხელშეკრულებაში.
ბინის ჩაბარების მდგომარეობა	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებული ოფიციალური გვერდები ყველა ერთეულისთვის არ ადასტურებს შავ კარკასს, თეთრ კარკასს, სრულ რემონტს ან ავეჯით ჩაბარებას. მოითხოვეთ ოთახების მიხედვით გაწერილი სპეციფიკაცია.
კონსტრუქცია და ძირითადი მასალები	საჯაროდ დადასტურებულია გენგეგმის დონეზე საჯაროდ დადასტურებულია ენერგოეფექტური დიზაინი, სანაპიროს პასუხისმგებლიანი მართვა და ბიომრავალფეროვნების დაცვა. საცხოვრებელი შენობების ზუსტი კონსტრუქცია, ბეტონის კლასი, ფასადი, ჰიდროიზოლაცია და სარემონტო მასალების უწყისი არ გამოქვეყნებულა.
ფასადი, მინა და იზოლაცია	საჯაროდ არ არის მითითებული ფასადის ზუსტი ფენები, მინის ბრენდი/მახასიათებლები, თბო- და ხმის იზოლაცია საჯაროდ მითითებული არ არის. მოითხოვეთ ნახაზები და პროდუქციის უწყისი.
კომუნიკაციები, HVAC და საინჟინრო სისტემები	საჯაროდ არ არის მითითებული კონკრეტული ერთეულისთვის გათბობა/გაგრილება, ვენტილაცია, წყალი, ელექტროობა, მრიცხველები და სარეზერვო სისტემა საჯაროდ სრულად მითითებული არ არის.
ლიფტები, სახანძრო უსაფრთხოება და დაშვება	საჯაროდ არ არის მითითებული ლიფტების ზუსტი ბრენდი/რაოდენობა, სახანძრო სისტემა, დაშვების კონტროლი, გენერატორი და უსაფრთხოების სპეციფიკაცია საჯაროდ მითითებული არ არის.
ავეჯი და ტექნიკა	საჯაროდ არ არის მითითებული ავეჯისა და ტექნიკის ერთიანი პაკეტი საჯაროდ დადასტურებული არ არის. რენდერი და შოურუმი ილუსტრაციაა, თუ მათი ზუსტი შემადგენლობა ხელშეკრულებაში არ წერია.
პარკინგი და სათავსო	საჯაროდ არ არის მითითებული პარკინგის/სათავსოს გამოყოფა, საკუთრების ან სარგებლობის უფლება და საფასური კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

Turman Group-ის დახმარება შეძენის პროცესში

მყიდველის მხარდაჭერა და დამატებითი სარგებელი

01	**უფასო ტური ბათუმში**	Turman Group-ის მეშვეობით უძრავი ქონების შეძენის დასრულებისას მყიდველს ეძლევა ქალაქისა და პროექტის უფასო საორიენტაციო ტური. პროგრამა, თარიღი და პირობები შეძენამდე წერილობით დასტურდება.
02	**სწრაფი გადაფორმების კოორდინაცია**	დოკუმენტებსა და რეგისტრაციის ეტაპებს ვაკოორდინირებთ მაქსიმალურად სწრაფი პრაქტიკული გადაფორმებისთვის. დეველოპერის, ბანკის, ნოტარიუსისა და საჯარო რეესტრის ვადები ჩვენს კონტროლს არ ექვემდებარება.
0%	**შიდა უპროცენტო განვადება - 0%**	შერჩეულ ერთეულებზე შეიძლება მოქმედებდეს დეველოპერის შიდა უპროცენტო განვადება. პირველადი შენატანი, ვადა, გრაფიკი და პირობები წერილობით შეთავაზებასა და ნასყიდობის ხელშეკრულებაში უნდა დადასტურდეს.

უფასო ტური Turman Group-ის სარგებელია მყიდველისთვის. გადაფორმების ვადა და 0%-იანი განვადება დამოკიდებულია შერჩეულ ერთეულზე, მიმდინარე წერილობით პირობებსა და მესამე მხარეების დამუშავებაზე.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

რა უნდა მოითხოვოთ შეძენამდე

• ბინის ნომერი, სართული, სუფთა და საერთო ფართობი, აივანი/ტერასა, ხედი და ორიენტაცია.

• ხელშეკრულების ჩაბარების თარიღი, საშეღავათო პერიოდი, დაგვიანების ჯარიმა, თანხის დაბრუნება და ფორსმაჟორი.

• დეტალური რემონტი: იატაკი, კედლები, ჭერი, კარი, სანტექნიკა, სამზარეულო, განათება და ტექნიკა.

• კონსტრუქციის, ფასადის, მინის, ჰიდროიზოლაციის, აკუსტიკის, სახანძრო და საინჟინრო სისტემების სპეციფიკაცია.

• სრული ფასი, გადახდის გრაფიკი, ვალუტის წესი, გადასახადები, რეგისტრაცია და წლიური მომსახურების საფასური.

• პარკინგის/სათავსოს უფლებები, საერთო სივრცეები, მართვის ხელშეკრულება და გაქირავების შეზღუდვები.

• მიწის საკუთრება, მშენებლობის ნებართვა, ხელშეკრულების მხარე, საბანკო ანგარიში და დამოუკიდებელი იურიდიული შემოწმება.

რის ორგანიზება შეუძლია Turman Group-ს

• გასაგები შედარება ბიუჯეტის, შეძენის მიზნის და სასურველი მდებარეობის მიხედვით.

• აქტუალური ხელმისაწვდომობა, წერილობითი ფასი და გადახდის გრაფიკი დეველოპერისგან.

• ონლაინ ან ადგილზე კონსულტაცია და ტექნიკური/სახელშეკრულებო კითხვების წინასწარ მომზადება.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

გამჭვირვალობა

გადამოწმებული ოფიციალური წყაროები

Gonio Yachts & Marina-ს ოფიციალური გვერდი
eaglehillsgeorgia.com

პროექტის ოფიციალური ქართული გვერდი
eaglehillsgeorgia.com

Eagle Hills-ის 2025 წლის 21 ოქტომბრის მიმოხილვა
eaglehills.com

პროექტის ოფიციალური ქართული ბროშურა
eaglehillsgeorgiacdn.eaglehills.ai

მნიშვნელოვანი შენიშვნა

ეს არის დამოუკიდებელი საინფორმაციო გზამკვლევი და არა დეველოპერის ოფიციალური შეთავაზება ან იურიდიული, საინჟინრო, საგადასახადო თუ ფინანსური რჩევა. პროექტის შემადგენლობა, ფასი, ხელმისაწვდომობა, თარიღები და სპეციფიკაცია შეიძლება შეიცვალოს. გადახდამდე მიიღეთ განახლებული წერილობითი შეთავაზება, კონკრეტული ბინის გეგმა, ტექნიკური სპეციფიკაცია და დამოუკიდებლად შემოწმებული ხელშეკრულება. არქიტექტურული რენდერები ილუსტრაციულია.

TURMAN GROUP

ერთი პირდაპირი კონტაქტი საქართველოს შერჩეული პროექტებისთვის