

TG



EAGLE HILLS GEORGIA / GONIO

Gonio Yachts & Marina

Подробный обзор планируемого 260-гектарного курортного проекта с мариной на побережье Батуми.

Подробный путеводитель на русском языке | 13 September 2026

ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДАННЫЕ

Обзор проекта

Gonio Yachts & Marina - планируемый многофункциональный проект Eagle Hills в Гонио. Марина мирового уровня станет центром branded residences, премиальных апартаментов, роскошных и бутик-отелей, торговых бульваров, парков и зон отдыха.

260 га	Черное море	Марина
площадь проекта	Батуми / Гонио	центр проекта

Подтвержденная концепция и состав

- Яхтенная марина мирового уровня и яхт-клуб.
- Брендированные резиденции и премиальные апартаменты.
- Роскошные и бутик-отели, рестораны, бары и торговые бульвары.
- Набережная, парки, зеленые зоны, лагуны и пляжный образ жизни.
- Заявленные принципы: энергоэффективность, ответственное управление берегом и защита биоразнообразия.



Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

Недвижимость и инфраструктура

Резиденции	Публично описаны брендированные резиденции и апартаменты; точные типы, площади и наличие требуют актуального письменного предложения.
Гостиницы	Роскошные и бутик-отели, рестораны и бары.
Общественные зоны	Набережная, торговые улицы, парки, лагуны и зоны отдыха.
Морская инфраструктура	Концепция марины мирового уровня и яхт-клуба.
Текущее предложение	Официальная страница предлагает регистрацию интереса. Цены и графики платежей индивидуальны и могут меняться.

Статус и датированная информация

Официальный обзор Eagle Hills от 21 октября 2025 года описывает мастер-план площадью 260 га. Текущая официальная страница в Грузии представляет концепцию и регистрацию интереса. Точная дата завершения строительства или передачи объектов публично не указана.



Цена, наличие и условия оплаты подтверждаются по выбранному объекту.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРОЕКТА

3D-визуализации и архитектурные рендеры






Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДАННЫЕ

Сроки, состояние сдачи и техническая спецификация

Подтверждено означает, что пункт указан в проверенных официальных публичных источниках. Не опубликовано означает, что сведения нужно получить письменно по конкретному объекту до бронирования или оплаты.

Срок завершения / передачи	Публично не указано На проверенных официальных страницах точная публичная дата завершения или передачи не найдена. Зафиксируйте дату и ответственность за задержку в подписанном договоре.
Состояние объекта при передаче	Публично не указано Проверенные официальные страницы не подтверждают для каждого объекта сдачу в black frame, white frame, с готовым ремонтом или мебелью. Требуйте покомнатную спецификацию.
Конструкция и основные материалы	Подтверждено публично На уровне мастер-плана публично подтверждены энергоэффективный дизайн, ответственное управление берегом и защита биоразнообразия. Точная конструкция резиденций, класс бетона, фасад, гидроизоляция и ведомость отделочных материалов не опубликованы.
Фасад, остекление и изоляция	Публично не указано Точный состав фасада, марка/характеристики стеклопакетов, тепло- и шумоизоляция публично не указаны. Запросите чертежи и ведомость изделий.
Коммуникации, HVAC и инженерные системы	Публично не указано Для выбранного объекта публично не указаны точные системы отопления/охлаждения, вентиляции, воды, электричества, учета и резервного питания.
Лифты, пожарная безопасность и доступ	Публично не указано Публично не указаны точная марка и количество лифтов, пожарные системы, контроль доступа, генератор и охрана.
Мебель и техника	Публично не указано Единый пакет мебели и техники публично не подтвержден. Рендеры и шоурумы считаются иллюстрацией, если иное не включено в договор.
Паркинг и кладовые	Публично не указано Место в паркинге и кладовая, права собственности/пользования и сборы подтверждаются по выбранному объекту.

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОКУПКИ ОТ TURMAN GROUP

Поддержка покупателя и дополнительные преимущества

01	**Бесплатный тур по городу Батуми**	При завершении покупки недвижимости через Turman Group включен бесплатный ознакомительный тур по городу и проекту. Состав, дата и условия подтверждаются письменно до покупки.
02	**Быстрая координация переоформления**	Мы координируем документы и регистрацию для максимально быстрого практического переоформления. Сроки застройщика, банка, нотариуса и публичного реестра от нас не зависят.
0%	**Внутренняя рассрочка под 0%**	Для отдельных объектов может быть доступна беспроцентная рассрочка от застройщика. Взнос, срок, график и условия должны быть подтверждены в письменном предложении и договоре купли-продажи.

Бесплатный тур является преимуществом Turman Group для покупателя. Срок переоформления и рассрочка 0% зависят от выбранного объекта, актуальных письменных условий и обработки третьими сторонами.



Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

Что запросить до покупки

• Номер объекта, этаж, чистая и общая площадь, балкон/терраса, вид и ориентация.

• Срок передачи, льготный период, штраф за задержку, возврат средств и форс-мажор.

• Подробная отделка: полы, стены, потолки, двери, сантехника, кухня, свет и техника.

• Спецификации конструкции, фасада, остекления, гидроизоляции, акустики, пожарных и инженерных систем.

• Полная цена, график, валютное правило, налоги, регистрация и ежегодный сервисный сбор.

• Права на паркинг/кладовую, общие зоны, договор управления и ограничения аренды.

• Право на землю, разрешение на строительство, сторона договора, банковский счет и независимая юридическая проверка.

Что может организовать Turman Group

• Понятное сравнение по бюджету, цели покупки и предпочтительной локации.

• Актуальное наличие, письменная цена и график платежей от девелопера.

• Онлайн или очная консультация и список технических и договорных вопросов.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

ПРОЗРАЧНОСТЬ

Проверенные официальные источники

Официальная страница Gonio Yachts & Marina
eaglehillsgeorgia.com

Официальная грузинская страница проекта
eaglehillsgeorgia.com

Официальный обзор Eagle Hills от 21 октября 2025 года
eaglehills.com

Официальная грузинская брошюра проекта
eaglehillsgeorgiacdn.eaglehills.ai

Важное примечание

Это независимый информационный путеводитель, а не официальное предложение девелопера и не юридическая, инженерная, налоговая или финансовая консультация. Состав, цены, наличие, сроки и спецификации могут измениться. До оплаты получите актуальное письменное предложение, план объекта, техническую спецификацию и независимо проверенный договор. Архитектурные визуализации носят иллюстративный характер.

TURMAN GROUP

Один прямой контакт по выбранным проектам в Грузии