

TG

ORBI / BATUMI GOLDEN MILE

ORBI Continental

Nezávislý přehled prémiového hotelového a apartmánového komplexu ORBI se dvěma věžemi na první linii v Batumi.

Podrobný průvodce v češtině | 19 September 2026

OVĚŘENÝ SOUHRN

Přehled projektu

ORBI Continental developer představuje jako prémiový hotelový a apartmánový komplex na pobřeží Černého moře v Batumi, poblíž Rustaveliho třídy, parku 6. května a jezera Nurigeli. Oficiální stránka umisťuje projekt na tzv. Golden Mile.

2 věže	1 700	25-60 m²
55 a 37 podlaží	apartmánů	uvedené plochy

Potvrzený koncept a program

- Dvě věže o 55 a 37 podlažích a celkem 1 700 apartmánů v publikovaném konceptu.
- Poloha na první pobřežní linii v blízkosti centra Batumi a veřejných prostor.
- Hotelové, rezidenční, rekreační, obchodní a kancelářské funkce v jednom komplexu.
- Veřejná stránka projektu uvádí apartmány o ploše 25 až 60 m².
- Konkrétní jednotku, výhled, podlaží, užitnou plochu a smluvní stav je nutné potvrdit písemně.



Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

Nabídka bydlení a vybavenost

Apartmány	Oficiální stránka uvádí plochy 25-60 m² a popisuje jednotky jako zařízené a vybavené.
Wellness	Publikovaný program zahrnuje spa, vnitřní a venkovní bazény a rekreační zóny.
Business	Developer uvádí konferenční a kancelářské prostory a sál pro akce.
Pohostinství	Součástí komplexu jsou restaurace, kavárny a hotelová infrastruktura.
Obchody a přístup	Oficiální seznam vybavenosti zahrnuje obchodní část a parkování.

Stav a datované informace

Oficiální stránka ORBI zkontrolovaná 19. září 2026 představuje Continental jako aktuální projekt. Tento průvodce se neopírá o žádný přesný veřejný termín předání. Dostupnost, cenu, splátkový kalendář a termín předání je nutné získat v datované písemné nabídce ke konkrétní jednotce.



Cenu, dostupnost a platební podmínky je nutné potvrdit pro vybranou jednotku.

OFICIÁLNÍ OBRAZOVÉ MATERIÁLY PROJEKTU

3D vizualizace a architektonické rendery









Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

OVĚŘENÝ SOUHRN

Dokončení, standard předání a technická specifikace

Potvrzeno znamená, že údaj je uveden ve zkontrolovaných oficiálních veřejných zdrojích. Nezveřejněno znamená, že je nutné jej získat písemně pro konkrétní jednotku před rezervací nebo platbou.

Termín dokončení / předání	Veřejně neuvedeno V kontrolovaných oficiálních stránkách nebyl nalezen přesný veřejný termín dokončení ani předání. Datum a nároky při zpoždění musí být v podepsané smlouvě.
Stav bytu při předání	Veřejně neuvedeno Zkontrolované oficiální stránky nestanovují pro každou jednotku předání ve stavu black frame, white frame, na klíč ani s nábytkem. Vyžádejte si specifikaci místnost po místnosti.
Konstrukce a hlavní materiály	Veřejně potvrzeno Na úrovni konceptu jsou veřejně potvrzeny dvě věže o 55 a 37 podlažích. Zkontrolovaná stránka neuvádí úplný konstrukční systém, skladbu fasády ani soupis materiálů pro jednotlivé jednotky.
Fasáda, zasklení a izolace	Veřejně neuvedeno Přesná skladba fasády, specifikace zasklení ani tepelné a akustické parametry nebyly veřejně uvedeny. Vyžádejte si výkresy a seznam výrobků.
Sítě, HVAC a technické instalace	Veřejně neuvedeno Pro konkrétní jednotku nebyly veřejně uvedeny přesné systémy vytápění/chlazení, větrání, vody, elektřiny, měření a zálohování.
Výtahy, požární ochrana a přístup	Veřejně neuvedeno Nebyla veřejně uvedena přesná značka a počet výtahů, požární systémy, kontrola vstupu, generátor ani specifikace ostrahy.
Nábytek a spotřebiče	Veřejně potvrzeno Oficiální stránka popisuje apartmány jako plně zařízené a vybavené. Přesný nábytek, spotřebiče, značky a práva na náhradu musí být uvedeny v příloze kupní smlouvy.
Parkování a sklad	Veřejně neuvedeno Přidělení parkování a skladu, vlastnické či užívací právo a poplatky je nutné potvrdit pro vybranou jednotku.

ASISTENCE TURMAN GROUP PŘI NÁKUPU

Podpora kupujícího a další výhody

01	**Bezplatná prohlídka v Batumi**	Při dokončení koupě nemovitosti přes Turman Group je zahrnuta bezplatná orientační prohlídka města a projektu. Rozsah, termín a podmínky se potvrdí písemně před koupí.
02	**Rychlá koordinace převodu**	Koordinujeme dokumenty a registrační kroky pro nejrychlejší praktický převod. Lhůty developera, banky, notáře a veřejného registru nemůžeme ovlivnit.
0%	**Interní splátky s 0% úrokem**	U vybraných jednotek může být dostupný interní bezúročný splátkový plán developera. Zálohu, délku, harmonogram a podmínky je nutné potvrdit v písemné nabídce a kupní smlouvě.

Bezplatná prohlídka je výhoda Turman Group pro kupující. Doba převodu a 0% splátky závisejí na vybrané jednotce, aktuálních písemných podmínkách a zpracování třetími stranami.



Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

KONTROLNÍ SEZNAM PŘÍLOH SMLOUVY

Co vyžádat před koupí

- Číslo jednotky, podlaží, čistá a hrubá plocha, balkon/terasa, výhled a orientace.
- Smluvní termín předání, tolerance, sankce za zpoždění, vrácení peněz a vyšší moc.
- Podrobný standard: podlahy, stěny, stropy, dveře, sanita, kuchyň, osvětlení a spotřebiče.
- Specifikace konstrukce, fasády, zasklení, hydroizolace, akustiky, požární ochrany a instalací.
- Celková cena, harmonogram plateb, měnové pravidlo, daně, registrace a roční servisní poplatek.
- Práva k parkování/skladu, společné části, správa objektu a omezení pronájmu.
- Vlastnictví pozemku, stavební povolení, smluvní společnost, bankovní účet a nezávislá právní kontrola.

Co může zajistit Turman Group

- Srozumitelné porovnání podle rozpočtu, účelu a preferované lokality.
- Aktuální dostupnost, písemná cena a platební plán potvrzené developerem.
- Online nebo osobní konzultace a připravený seznam technických i smluvních otázek.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

TRANSPARENTNOST

Zkontrolované oficiální zdroje

Oficiální stránka ORBI Continental
orbi.ge

Oficiální katalog projektů ORBI
orbi.ge

Důležité upozornění

Tento dokument je nezávislý informační průvodce, nikoli oficiální nabídka developera ani právní, technické, daňové či finanční poradenství. Rozsah, ceny, dostupnost, termíny a specifikace se mohou měnit. Před platbou si vyžádejte aktuální písemnou nabídku, přesný plán jednotky, technickou specifikaci a nezávisle zkontrolovanou smlouvu. Vizualizace jsou ilustrativní.

TURMAN GROUP

Jeden přímý kontakt pro vybrané projekty v Gruzii