TG



ORBI / BATUMI GOLDEN MILE

ORBI Continental

ბათუმის პირველ სანაპირო ზოლში მდებარე ORBI-ს ორი კოშკის პრემიუმ სასტუმრო-სააპარტამენტო კომპლექსის დამოუკიდებელი მიმოხილვა.

დეტალური ქართული გზამკვლევი | 19 September 2026

დადასტურებული სურათი

პროექტის მიმოხილვა

დეველოპერი ORBI Continental-ს ბათუმის შავი ზღვის სანაპიროზე მდებარე პრემიუმ სასტუმრო-სააპარტამენტო კომპლექსად წარმოადგენს. პროექტი ახლოსაა რუსთაველის გამზირთან, 6 მაისის პარკთან და ნურიგელის ტბასთან; ოფიციალური გვერდი მას ქალაქის Golden Mile-ის ნაწილად აღწერს.

2 კოშკი	1 700	25-60 მ²
55 და 37 სართული	აპარტამენტი	გამოქვეყნებული ფართობები

დადასტურებული კონცეფცია და შემადგენლობა

• გამოქვეყნებული კონცეფციით, ორი 55- და 37-სართულიანი კოშკი და 1 700 აპარტამენტი.

• პირველი სანაპირო ზოლი ბათუმის ცენტრალურ ღირსშესანიშნაობებსა და საჯარო სივრცეებთან ახლოს.

• ერთ კომპლექსში სასტუმრო, საცხოვრებელი, დასასვენებელი, საქმიანი და სავაჭრო ფუნქციები.

• პროექტის საჯარო გვერდზე მითითებულია 25-დან 60 მ²-მდე აპარტამენტები.

• კონკრეტული ბინა, ხედი, სართული, გამოსადეგი ფართობი და იურიდიული სტატუსი წერილობით უნდა დადასტურდეს.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

საცხოვრებელი შეთავაზება და ინფრასტრუქტურა

აპარტამენტები	ოფიციალურ გვერდზე მოცემულია 25-60 მ² დიაპაზონი და ბინები ავეჯითა და ტექნიკით აღჭურვილად არის აღწერილი.
ველნესი	გამოქვეყნებულ პროგრამაში შედის სპა, დახურული და ღია აუზები და დასასვენებელი სივრცეები.
საქმიანი სივრცეები	დეველოპერი ასახელებს საკონფერენციო და საოფისე სივრცეებსა და ღონისძიებების დარბაზს.
სტუმარმასპინძლობა	კომპლექსის ნაწილია რესტორნები, კაფეები და სასტუმრო ინფრასტრუქტურა.
ვაჭრობა და წვდომა	ოფიციალურ ჩამონათვალში შედის სავაჭრო კომპონენტი და პარკინგი.

სტატუსი და დათარიღებული ინფორმაცია

2026 წლის 19 სექტემბერს გადამოწმებულ ORBI-ს ოფიციალურ გვერდზე Continental მიმდინარე პროექტად არის წარმოდგენილი. ამ გზამკვლევში ჩაბარების ზუსტი საჯარო თარიღი არ გამოგვიყენებია. ხელმისაწვდომობა, ფასი, გადახდის გრაფიკი და ჩაბარების თარიღი შერჩეული ბინისთვის დათარიღებული წერილობითი შეთავაზებით უნდა დადასტურდეს.



ფასი, ხელმისაწვდომობა და გადახდის პირობები კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

პროექტის ოფიციალური ვიზუალური მასალა

3D ვიზუალები და არქიტექტურული რენდერები









ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

დადასტურებული სურათი

დასრულება, ჩაბარების მდგომარეობა და ტექნიკური სპეციფიკაცია

„დადასტურებული“ ნიშნავს, რომ ინფორმაცია წერია ჩვენ მიერ გადამოწმებულ ოფიციალურ საჯარო წყაროებში. „საჯაროდ არ არის მითითებული“ ნიშნავს, რომ ზუსტი პასუხი წერილობით უნდა მიიღოთ კონკრეტულ ბინაზე დაჯავშნამდე ან გადახდამდე.

დასრულების / ჩაბარების თარიღი	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებულ ოფიციალურ გვერდებზე დასრულების ან ჩაბარების ზუსტი საჯარო თარიღი ვერ მოიძებნა. თარიღი და დაგვიანების პასუხისმგებლობა ჩაიწეროს ხელმოწერილ ხელშეკრულებაში.
ბინის ჩაბარების მდგომარეობა	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებული ოფიციალური გვერდები ყველა ერთეულისთვის არ ადასტურებს შავ კარკასს, თეთრ კარკასს, სრულ რემონტს ან ავეჯით ჩაბარებას. მოითხოვეთ ოთახების მიხედვით გაწერილი სპეციფიკაცია.
კონსტრუქცია და ძირითადი მასალები	საჯაროდ დადასტურებულია კონცეფციის დონეზე საჯაროდ დადასტურებულია 55- და 37-სართულიანი ორი კოშკი. გადამოწმებულ გვერდზე სრული კონსტრუქციული სისტემა, ფასადის აგებულება და თითოეული ბინის მასალების უწყისი არ არის გამოქვეყნებული.
ფასადი, მინა და იზოლაცია	საჯაროდ არ არის მითითებული ფასადის ზუსტი ფენები, მინის ბრენდი/მახასიათებლები, თბო- და ხმის იზოლაცია საჯაროდ მითითებული არ არის. მოითხოვეთ ნახაზები და პროდუქციის უწყისი.
კომუნიკაციები, HVAC და საინჟინრო სისტემები	საჯაროდ არ არის მითითებული კონკრეტული ერთეულისთვის გათბობა/გაგრილება, ვენტილაცია, წყალი, ელექტროობა, მრიცხველები და სარეზერვო სისტემა საჯაროდ სრულად მითითებული არ არის.
ლიფტები, სახანძრო უსაფრთხოება და დაშვება	საჯაროდ არ არის მითითებული ლიფტების ზუსტი ბრენდი/რაოდენობა, სახანძრო სისტემა, დაშვების კონტროლი, გენერატორი და უსაფრთხოების სპეციფიკაცია საჯაროდ მითითებული არ არის.
ავეჯი და ტექნიკა	საჯაროდ დადასტურებულია ოფიციალური გვერდი აპარტამენტებს სრულად ავეჯითა და ტექნიკით აღჭურვილად აღწერს. ავეჯის, ტექნიკისა და ბრენდების ზუსტი სია და ჩანაცვლების პირობები ნასყიდობის ხელშეკრულების დანართში უნდა ჩაიწეროს.
პარკინგი და სათავსო	საჯაროდ არ არის მითითებული პარკინგის/სათავსოს გამოყოფა, საკუთრების ან სარგებლობის უფლება და საფასური კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

Turman Group-ის დახმარება შეძენის პროცესში

მყიდველის მხარდაჭერა და დამატებითი სარგებელი

01	**უფასო ტური ბათუმში**	Turman Group-ის მეშვეობით უძრავი ქონების შეძენის დასრულებისას მყიდველს ეძლევა ქალაქისა და პროექტის უფასო საორიენტაციო ტური. პროგრამა, თარიღი და პირობები შეძენამდე წერილობით დასტურდება.
02	**სწრაფი გადაფორმების კოორდინაცია**	დოკუმენტებსა და რეგისტრაციის ეტაპებს ვაკოორდინირებთ მაქსიმალურად სწრაფი პრაქტიკული გადაფორმებისთვის. დეველოპერის, ბანკის, ნოტარიუსისა და საჯარო რეესტრის ვადები ჩვენს კონტროლს არ ექვემდებარება.
0%	**შიდა უპროცენტო განვადება - 0%**	შერჩეულ ერთეულებზე შეიძლება მოქმედებდეს დეველოპერის შიდა უპროცენტო განვადება. პირველადი შენატანი, ვადა, გრაფიკი და პირობები წერილობით შეთავაზებასა და ნასყიდობის ხელშეკრულებაში უნდა დადასტურდეს.

უფასო ტური Turman Group-ის სარგებელია მყიდველისთვის. გადაფორმების ვადა და 0%-იანი განვადება დამოკიდებულია შერჩეულ ერთეულზე, მიმდინარე წერილობით პირობებსა და მესამე მხარეების დამუშავებაზე.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

რა უნდა მოითხოვოთ შეძენამდე

• ბინის ნომერი, სართული, სუფთა და საერთო ფართობი, აივანი/ტერასა, ხედი და ორიენტაცია.

• ხელშეკრულების ჩაბარების თარიღი, საშეღავათო პერიოდი, დაგვიანების ჯარიმა, თანხის დაბრუნება და ფორსმაჟორი.

• დეტალური რემონტი: იატაკი, კედლები, ჭერი, კარი, სანტექნიკა, სამზარეულო, განათება და ტექნიკა.

• კონსტრუქციის, ფასადის, მინის, ჰიდროიზოლაციის, აკუსტიკის, სახანძრო და საინჟინრო სისტემების სპეციფიკაცია.

• სრული ფასი, გადახდის გრაფიკი, ვალუტის წესი, გადასახადები, რეგისტრაცია და წლიური მომსახურების საფასური.

• პარკინგის/სათავსოს უფლებები, საერთო სივრცეები, მართვის ხელშეკრულება და გაქირავების შეზღუდვები.

• მიწის საკუთრება, მშენებლობის ნებართვა, ხელშეკრულების მხარე, საბანკო ანგარიში და დამოუკიდებელი იურიდიული შემოწმება.

რის ორგანიზება შეუძლია Turman Group-ს

• გასაგები შედარება ბიუჯეტის, შეძენის მიზნის და სასურველი მდებარეობის მიხედვით.

• აქტუალური ხელმისაწვდომობა, წერილობითი ფასი და გადახდის გრაფიკი დეველოპერისგან.

• ონლაინ ან ადგილზე კონსულტაცია და ტექნიკური/სახელშეკრულებო კითხვების წინასწარ მომზადება.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

გამჭვირვალობა

გადამოწმებული ოფიციალური წყაროები

ORBI Continental-ის ოფიციალური გვერდი
orbi.ge

ORBI-ს პროექტების ოფიციალური კატალოგი
orbi.ge

მნიშვნელოვანი შენიშვნა

ეს არის დამოუკიდებელი საინფორმაციო გზამკვლევი და არა დეველოპერის ოფიციალური შეთავაზება ან იურიდიული, საინჟინრო, საგადასახადო თუ ფინანსური რჩევა. პროექტის შემადგენლობა, ფასი, ხელმისაწვდომობა, თარიღები და სპეციფიკაცია შეიძლება შეიცვალოს. გადახდამდე მიიღეთ განახლებული წერილობითი შეთავაზება, კონკრეტული ბინის გეგმა, ტექნიკური სპეციფიკაცია და დამოუკიდებლად შემოწმებული ხელშეკრულება. არქიტექტურული რენდერები ილუსტრაციულია.

TURMAN GROUP

ერთი პირდაპირი კონტაქტი საქართველოს შერჩეული პროექტებისთვის