

TG

ORBI / BATUMI GOLDEN MILE

# ORBI Continental

Независимый обзор премиального гостинично-апартаментного комплекса ORBI из двух башен на первой линии Батуми.

Подробный путеводитель на русском языке | 19 September 2026

ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДАННЫЕ

# Обзор проекта

ORBI Continental представлен девелопером как премиальный гостинично-апартаментный комплекс на Черноморском побережье Батуми, рядом с проспектом Руставели, парком 6 мая и озером Нуригели. Официальная страница относит проект к Золотой миле города.

| 2 башни | 1 700 | 25-60 м² |
|---|---|---|
| 55 и 37 этажей | апартаментов | указанные площади |

## Подтвержденная концепция и состав

- Две башни высотой 55 и 37 этажей и 1 700 апартаментов в опубликованной концепции.
- Первая береговая линия рядом с центром Батуми и общественными пространствами.
- Гостиничные, жилые, досуговые, деловые и торговые функции в одном комплексе.
- На публичной странице указаны апартаменты площадью от 25 до 60 м².
- Конкретный объект, вид, этаж, полезную площадь и договорный статус необходимо подтвердить письменно.



Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

## Недвижимость и инфраструктура

| | |
|---|---|
| **Апартаменты** | Официальная страница указывает диапазон 25-60 м² и описывает объекты как меблированные и оснащенные. |
| **Wellness** | В опубликованной программе указаны spa, крытый и открытый бассейны и зоны отдыха. |
| **Деловая часть** | Девелопер перечисляет конференц- и офисные пространства, а также зал для мероприятий. |
| **Гостеприимство** | В состав комплекса входят рестораны, кафе и гостиничная инфраструктура. |
| **Торговля и доступ** | В официальном перечне указаны торговая часть и парковка. |

## Статус и датированная информация

На проверенной 19 сентября 2026 года официальной странице ORBI Continental представлен как актуальный проект. В этом путеводителе не используется точная публичная дата передачи. Наличие, цену, график платежей и дату передачи необходимо получить в датированном письменном предложении по выбранному объекту.




Цена, наличие и условия оплаты подтверждаются по выбранному объекту.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРОЕКТА

# 3D-визуализации и архитектурные рендеры









Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДАННЫЕ

# Сроки, состояние сдачи и техническая спецификация

Подтверждено означает, что пункт указан в проверенных официальных публичных источниках. Не опубликовано означает, что сведения нужно получить письменно по конкретному объекту до бронирования или оплаты.

| | |
|---|---|
| **Срок завершения / передачи** | Публично не указано<br>На проверенных официальных страницах точная публичная дата завершения или передачи не найдена. Зафиксируйте дату и ответственность за задержку в подписанном договоре. |
| **Состояние объекта при передаче** | Публично не указано<br>Проверенные официальные страницы не подтверждают для каждого объекта сдачу в black frame, white frame, с готовым ремонтом или мебелью. Требуйте покомнатную спецификацию. |
| **Конструкция и основные материалы** | Подтверждено публично<br>На уровне концепции публично подтверждены две башни высотой 55 и 37 этажей. Полная конструктивная схема, состав фасада и ведомость материалов по объектам на проверенной странице не опубликованы. |
| **Фасад, остекление и изоляция** | Публично не указано<br>Точный состав фасада, марка/характеристики стеклопакетов, тепло- и шумоизоляция публично не указаны. Запросите чертежи и ведомость изделий. |
| **Коммуникации, HVAC и инженерные системы** | Публично не указано<br>Для выбранного объекта публично не указаны точные системы отопления/охлаждения, вентиляции, воды, электричества, учета и резервного питания. |
| **Лифты, пожарная безопасность и доступ** | Публично не указано<br>Публично не указаны точная марка и количество лифтов, пожарные системы, контроль доступа, генератор и охрана. |
| **Мебель и техника** | Подтверждено публично<br>Официальная страница описывает апартаменты как полностью меблированные и оснащенные. Точный список мебели, техники, брендов и условия замены должны быть зафиксированы в приложении к договору. |
| **Паркинг и кладовые** | Публично не указано<br>Место в паркинге и кладовая, права собственности/пользования и сборы подтверждаются по выбранному объекту. |

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОКУПКИ ОТ TURMAN GROUP

# Поддержка покупателя и дополнительные преимущества

| | | |
|---|---|---|
| 01 | **Бесплатный тур по городу Батуми** | При завершении покупки недвижимости через Turman Group включен бесплатный ознакомительный тур по городу и проекту. Состав, дата и условия подтверждаются письменно до покупки. |
| 02 | **Быстрая координация переоформления** | Мы координируем документы и регистрацию для максимально быстрого практического переоформления. Сроки застройщика, банка, нотариуса и публичного реестра от нас не зависят. |
| 0% | **Внутренняя рассрочка под 0%** | Для отдельных объектов может быть доступна беспроцентная рассрочка от застройщика. Взнос, срок, график и условия должны быть подтверждены в письменном предложении и договоре купли-продажи. |

Бесплатный тур является преимуществом Turman Group для покупателя. Срок переоформления и рассрочка 0% зависят от выбранного объекта, актуальных письменных условий и обработки третьими сторонами.



Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

## Что запросить до покупки

• Номер объекта, этаж, чистая и общая площадь, балкон/терраса, вид и ориентация.

• Срок передачи, льготный период, штраф за задержку, возврат средств и форс-мажор.

• Подробная отделка: полы, стены, потолки, двери, сантехника, кухня, свет и техника.

• Спецификации конструкции, фасада, остекления, гидроизоляции, акустики, пожарных и инженерных систем.

• Полная цена, график, валютное правило, налоги, регистрация и ежегодный сервисный сбор.

• Права на паркинг/кладовую, общие зоны, договор управления и ограничения аренды.

• Право на землю, разрешение на строительство, сторона договора, банковский счет и независимая юридическая проверка.

## Что может организовать Turman Group

• Понятное сравнение по бюджету, цели покупки и предпочтительной локации.

• Актуальное наличие, письменная цена и график платежей от девелопера.

• Онлайн или очная консультация и список технических и договорных вопросов.

| | |
|---|---|
| **WhatsApp** | +420 732 238 508 |
| **Email** | info@turmangroup.cz |
| **Instagram** | @turmangroupprague |

**ПРОЗРАЧНОСТЬ**

## Проверенные официальные источники

Официальная страница ORBI Continental
orbi.ge

Официальный каталог проектов ORBI
orbi.ge

## Важное примечание

Это независимый информационный путеводитель, а не официальное предложение девелопера и не юридическая, инженерная, налоговая или финансовая консультация. Состав, цены, наличие, сроки и спецификации могут измениться. До оплаты получите актуальное письменное предложение, план объекта, техническую спецификацию и независимо проверенный договор. Архитектурные визуализации носят иллюстративный характер.

# TURMAN GROUP

Один прямой контакт по выбранным проектам в Грузии