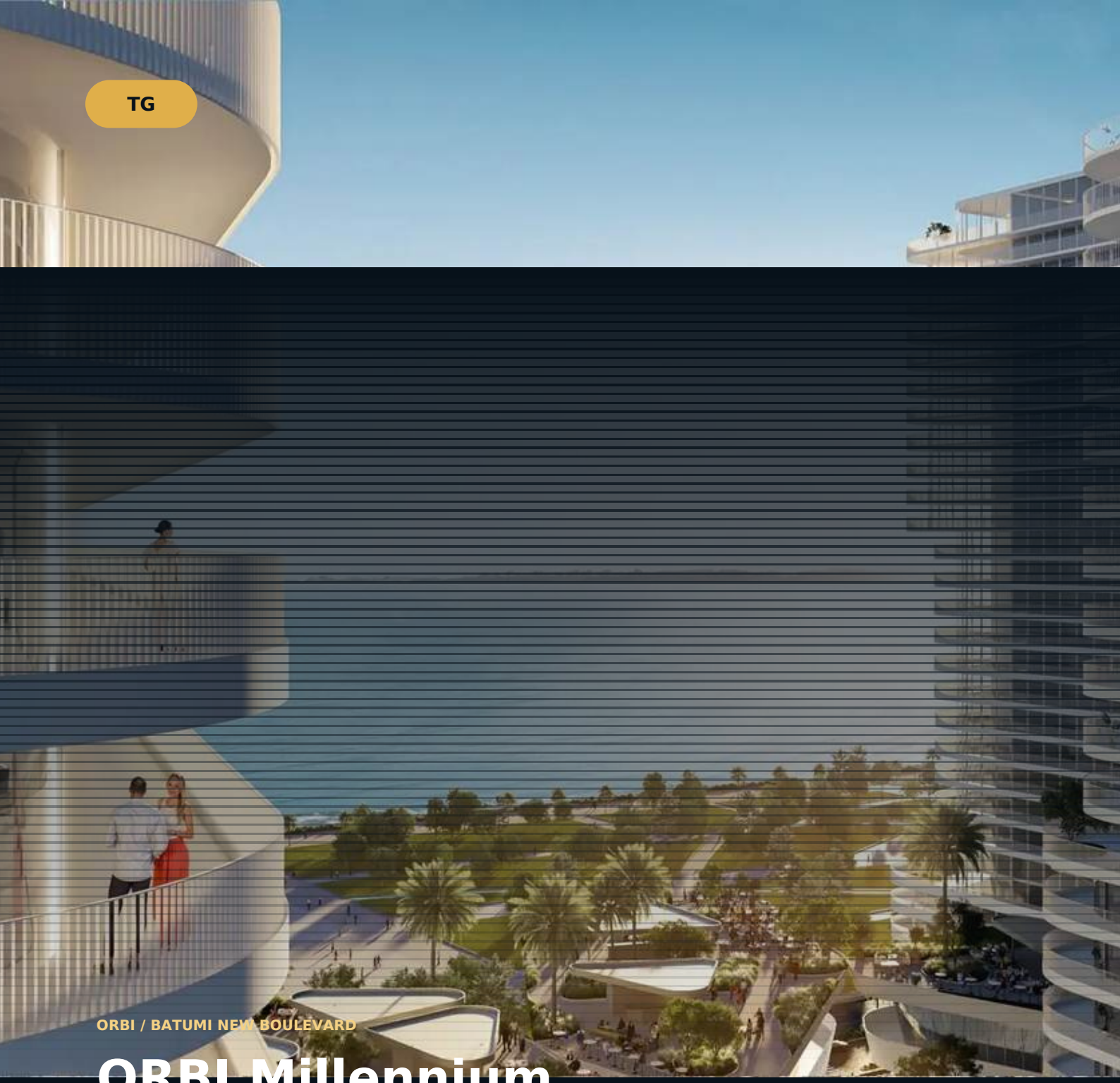


TG

ORBI / BATUMI NEW BOULEVARD

ORBI Millennium

Nezávislý přehled čtyřblokového projektu ORBI na nábřeží Nového bulváru v Batumi.

Podrobný průvodce v češtině | 19 September 2026

OVĚŘENÝ SOUHRN

Přehled projektu

ORBI Millennium je smíšený rezidenční a komerční projekt na nábřeží Nového bulváru v Batumi. Oficiální stránka připisuje architektonický koncept studiu Wilkinson Eyre a popisuje čtyři bloky: tři rezidenční a jeden komerční.

4 bloky	3	1
publikovaný plán	rezidenční bloky	komerční blok

Potvrzený koncept a program

- Poloha u vody na Novém bulváru v Batumi.
- Čtyři bloky: tři rezidenční a jeden komerční.
- Developer připisuje architektonický koncept studiu Wilkinson Eyre.
- Bydlení, hotely, obchody, business a krajinářsky upravené rekreační prostory v jednom místě.
- Developer popisuje Millennium jako svůj poslední projekt na tomto nábřeží ve fázi výstavby.



Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

Nabídka bydlení a vybavenost

Rezidence	Oficiální koncept zahrnuje tři rezidenční bloky; přesný přehled jednotek vyžaduje aktuální písemnou nabídku.
Voda a wellness	Uvedeny jsou vnitřní a venkovní bazény, spa, wellness a fitness.
Gastronomie a obchody	Publikovaný program zahrnuje kavárny, restaurace a retail.
Business	Oficiální popis zahrnuje pracovní a konferenční prostory.
Exteriér a přístup	Developer uvádí zeleň, panoramatické terasy, parkování, ostrahu a concierge.

Stav a datované informace

Oficiální stránka ORBI zkontrolovaná 19. září 2026 popisuje Millennium jako projekt ve fázi výstavby. Tento průvodce se neopírá o přesný veřejný termín předání. Před platbou si písemně potvrďte blok, jednotku, stav předání, aktuální fázi výstavby a smluvní datum.



Cenu, dostupnost a platební podmínky je nutné potvrdit pro vybranou jednotku.

OFICIÁLNÍ OBRAZOVÉ MATERIÁLY PROJEKTU

3D vizualizace a architektonické rendery









Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

OVĚŘENÝ SOUHRN

Dokončení, standard předání a technická specifikace

Potvrzeno znamená, že údaj je uveden ve zkontrolovaných oficiálních veřejných zdrojích. Nezveřejněno znamená, že je nutné jej získat písemně pro konkrétní jednotku před rezervací nebo platbou.

Termín dokončení / předání	Veřejně neuvedeno V kontrolovaných oficiálních stránkách nebyl nalezen přesný veřejný termín dokončení ani předání. Datum a nároky při zpoždění musí být v podepsané smlouvě.
Stav bytu při předání	Veřejně neuvedeno Zkontrolované oficiální stránky nestanovují pro každou jednotku předání ve stavu black frame, white frame, na klíč ani s nábytkem. Vyžádejte si specifikaci místnost po místnosti.
Konstrukce a hlavní materiály	Veřejně potvrzeno Na úrovni konceptu jsou veřejně potvrzeny čtyři bloky, z toho tři rezidenční a jeden komerční. Úplný konstrukční systém, parametry fasády a materiály jednotlivých jednotek na veřejné stránce uvedeny nejsou.
Fasáda, zasklení a izolace	Veřejně neuvedeno Přesná skladba fasády, specifikace zasklení ani tepelné a akustické parametry nebyly veřejně uvedeny. Vyžádejte si výkresy a seznam výrobků.
Sítě, HVAC a technické instalace	Veřejně neuvedeno Pro konkrétní jednotku nebyly veřejně uvedeny přesné systémy vytápění/chlazení, větrání, vody, elektřiny, měření a zálohování.
Výtahy, požární ochrana a přístup	Veřejně neuvedeno Nebyla veřejně uvedena přesná značka a počet výtahů, požární systémy, kontrola vstupu, generátor ani specifikace ostrahy.
Nábytek a spotřebiče	Veřejně neuvedeno Nebyl veřejně potvrzen jednotný balíček nábytku nebo spotřebičů. Vizualizace a vzorové byty jsou pouze ilustrativní, pokud nejsou součástí smlouvy.
Parkování a sklad	Veřejně neuvedeno Přidělení parkování a skladu, vlastnické či užívací právo a poplatky je nutné potvrdit pro vybranou jednotku.

ASISTENCE TURMAN GROUP PŘI NÁKUPU

Podpora kupujícího a další výhody

01	**Bezplatná prohlídka v Batumi**	Při dokončení koupě nemovitosti přes Turman Group je zahrnuta bezplatná orientační prohlídka města a projektu. Rozsah, termín a podmínky se potvrdí písemně před koupí.
02	**Rychlá koordinace převodu**	Koordinujeme dokumenty a registrační kroky pro nejrychlejší praktický převod. Lhůty developera, banky, notáře a veřejného registru nemůžeme ovlivnit.
0%	**Interní splátky s 0% úrokem**	U vybraných jednotek může být dostupný interní bezúročný splátkový plán developera. Zálohu, délku, harmonogram a podmínky je nutné potvrdit v písemné nabídce a kupní smlouvě.

Bezplatná prohlídka je výhoda Turman Group pro kupující. Doba převodu a 0% splátky závisejí na vybrané jednotce, aktuálních písemných podmínkách a zpracování třetími stranami.



Oficiální architektonická vizualizace. Konečné provedení se může lišit.

KONTROLNÍ SEZNAM PŘÍLOH SMLOUVY

Co vyžádat před koupí

- Číslo jednotky, podlaží, čistá a hrubá plocha, balkon/terasa, výhled a orientace.
- Smluvní termín předání, tolerance, sankce za zpoždění, vrácení peněz a vyšší moc.
- Podrobný standard: podlahy, stěny, stropy, dveře, sanita, kuchyň, osvětlení a spotřebiče.
- Specifikace konstrukce, fasády, zasklení, hydroizolace, akustiky, požární ochrany a instalací.
- Celková cena, harmonogram plateb, měnové pravidlo, daně, registrace a roční servisní poplatek.
- Práva k parkování/skladu, společné části, správa objektu a omezení pronájmu.
- Vlastnictví pozemku, stavební povolení, smluvní společnost, bankovní účet a nezávislá právní kontrola.

Co může zajistit Turman Group

- Srozumitelné porovnání podle rozpočtu, účelu a preferované lokality.
- Aktuální dostupnost, písemná cena a platební plán potvrzené developerem.
- Online nebo osobní konzultace a připravený seznam technických i smluvních otázek.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

TRANSPARENTNOST

Zkontrolované oficiální zdroje

Oficiální stránka ORBI Millennium
www.orbi.ge

Oficiální katalog projektů ORBI
orbi.ge

Důležité upozornění

Tento dokument je nezávislý informační průvodce, nikoli oficiální nabídka developera ani právní, technické, daňové či finanční poradenství. Rozsah, ceny, dostupnost, termíny a specifikace se mohou měnit. Před platbou si vyžádejte aktuální písemnou nabídku, přesný plán jednotky, technickou specifikaci a nezávisle zkontrolovanou smlouvu. Vizualizace jsou ilustrativní.

TURMAN GROUP

Jeden přímý kontakt pro vybrané projekty v Gruzii