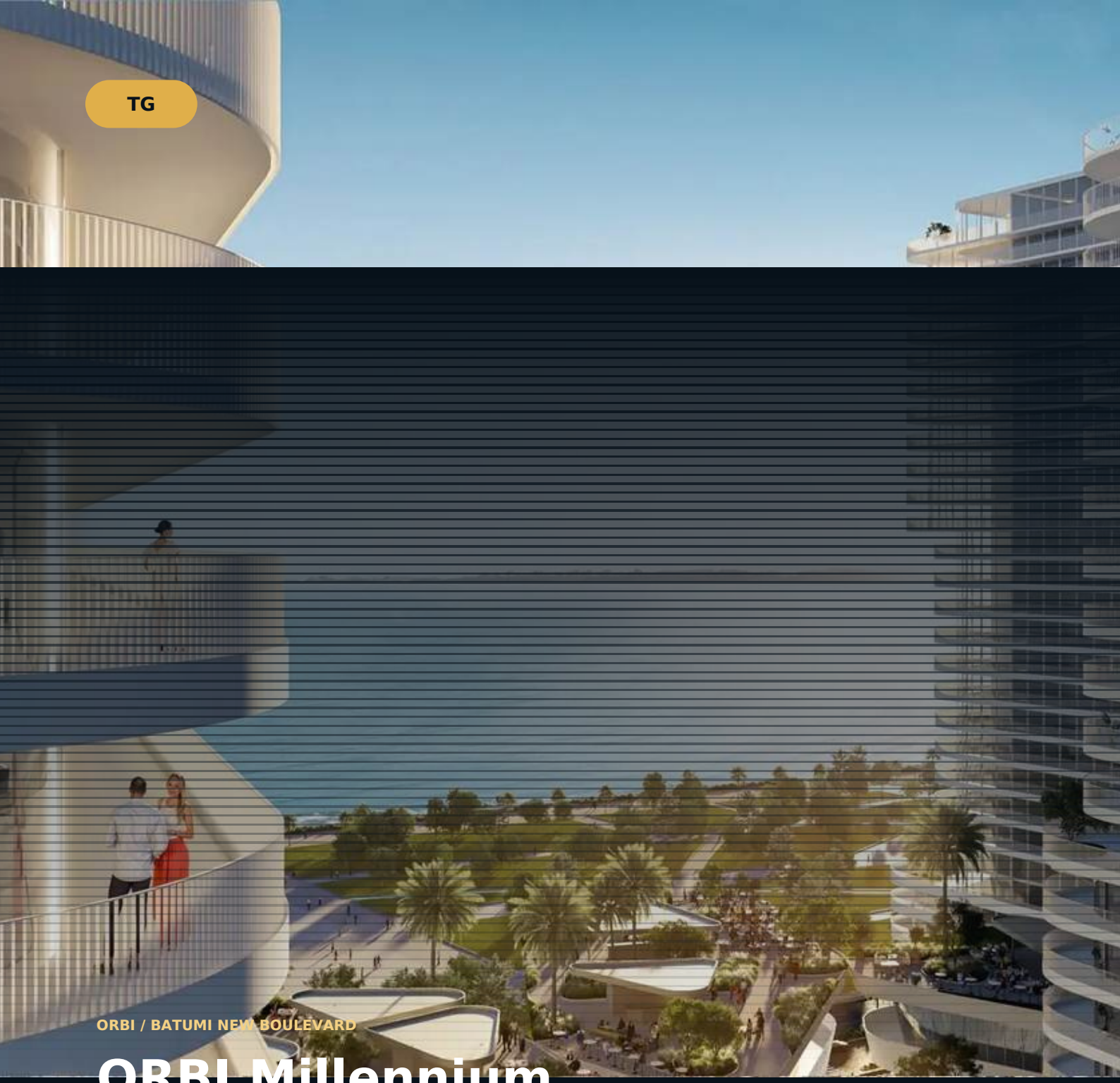
TG



ORBI / BATUMI NEW BOULEVARD

ORBI Millennium

ბათუმის ახალ ბულვარზე, სანაპიროსთან მდებარე ORBI-ს ოთხბლოკიანი პროექტის დამოუკიდებელი მიმოხილვა.

დეტალური ქართული გზამკვლევი | 19 September 2026

დადასტურებული სურათი

პროექტის მიმოხილვა

ORBI Millennium არის ბათუმის ახალ ბულვარზე, სანაპიროსთან მდებარე საცხოვრებელი და კომერციული მრავალფუნქციური პროექტი. ოფიციალური გვერდი არქიტექტურულ კონცეფციას Wilkinson Eyre-ს უკავშირებს და ოთხ ბლოკს აღწერს: სამ საცხოვრებელსა და ერთ კომერციულს.

4 ბლოკი	3	1
გამოქვეყნებული გეგმა	საცხოვრებელი ბლოკი	კომერციული ბლოკი

დადასტურებული კონცეფცია და შემადგენლობა

- ბათუმის ახალ ბულვარზე, უშუალოდ სანაპიროსთან მდებარეობა.
- ოთხი ბლოკი: სამი საცხოვრებელი და ერთი კომერციული.
- დეველოპერი არქიტექტურული კონცეფციის ავტორად Wilkinson Eyre-ს ასახელებს.
- საცხოვრებელი, სასტუმრო, სავაჭრო, საქმიანი და გამწვანებული დასასვენებელი სივრცეები ერთ პროექტში.
- დეველოპერი Millennium-ს მშენებლობის ეტაპზე მყოფ თავის ბოლო პროექტად აღწერს ამ სანაპიროზე.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

საცხოვრებელი შეთავაზება და ინფრასტრუქტურა

რეზიდენციები	ოფიციალურ ოთხბლოკიან კონცეფციაში სამი საცხოვრებელი ბლოკია; ბინების ზუსტი სია მიმდინარე წერილობით შეთავაზებას საჭიროებს.
აუზები და ველნესი	ჩამოთვლილია დახურული და ღია აუზები, სპა, ველნესი და ფიტნესი.
კვება და ვაჭრობა	გამოქვეყნებულ პროგრამაში შედის კაფეები, რესტორნები და სავაჭრო სივრცეები.
საქმიანი ნაწილი	ოფიციალურ აღწერაში მოცემულია ბიზნეს და საკონფერენციო სივრცეები.
გარე სივრცე და წვდომა	დეველოპერი ასახელებს გამწვანებულ რეკრეაციას, პანორამულ ტერასებს, პარკინგს, დაცვასა და კონსიერჟს.

სტატუსი და დათარიღებული ინფორმაცია

2026 წლის 19 სექტემბერს გადამოწმებულ ORBI-ს ოფიციალურ გვერდზე Millennium მშენებლობის ეტაპზე მყოფ პროექტად არის აღწერილი. ამ გზამკვლევში ჩაბარების ზუსტ საჯარო თარიღს არ ვეყრდნობით. გადახდამდე წერილობით დაადასტურეთ ბლოკი, ბინა, ჩაბარების მდგომარეობა, მიმდინარე სამშენებლო ეტაპი და ხელშეკრულების თარიღი.



ფასი, ხელმისაწვდომობა და გადახდის პირობები კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

პროექტის ოფიციალური ვიზუალური მასალა

3D ვიზუალები და არქიტექტურული რენდერები









ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

დადასტურებული სურათი

დასრულება, ჩაბარების მდგომარეობა და ტექნიკური სპეციფიკაცია

„დადასტურებული“ ნიშნავს, რომ ინფორმაცია წერია ჩვენ მიერ გადამოწმებულ ოფიციალურ საჯარო წყაროებში. „საჯაროდ არ არის მითითებული“ ნიშნავს, რომ ზუსტი პასუხი წერილობით უნდა მიიღოთ კონკრეტულ ბინაზე დაჯავშნამდე ან გადახდამდე.

დასრულების / ჩაბარების თარიღი	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებულ ოფიციალურ გვერდებზე დასრულების ან ჩაბარების ზუსტი საჯარო თარიღი ვერ მოიძებნა. თარიღი და დაგვიანების პასუხისმგებლობა ჩაიწეროს ხელმოწერილ ხელშეკრულებაში.
ბინის ჩაბარების მდგომარეობა	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებული ოფიციალური გვერდები ყველა ერთეულისთვის არ ადასტურებს შავ კარკასს, თეთრ კარკასს, სრულ რემონტს ან ავეჯით ჩაბარებას. მოითხოვეთ ოთახების მიხედვით გაწერილი სპეციფიკაცია.
კონსტრუქცია და ძირითადი მასალები	საჯაროდ დადასტურებულია კონცეფციის დონეზე საჯაროდ დადასტურებულია ოთხი ბლოკი: სამი საცხოვრებელი და ერთი კომერციული. საჯარო გვერდზე სრული კონსტრუქციული სისტემა, ფასადის მახასიათებლები და კონკრეტული ბინის მასალები მითითებული არ არის.
ფასადი, მინა და იზოლაცია	საჯაროდ არ არის მითითებული ფასადის ზუსტი ფენები, მინის ბრენდი/მახასიათებლები, თბო- და ხმის იზოლაცია საჯაროდ მითითებული არ არის. მოითხოვეთ ნახაზები და პროდუქციის უწყისი.
კომუნიკაციები, HVAC და საინჟინრო სისტემები	საჯაროდ არ არის მითითებული კონკრეტული ერთეულისთვის გათბობა/გაგრილება, ვენტილაცია, წყალი, ელექტროობა, მრიცხველები და სარეზერვო სისტემა საჯაროდ სრულად მითითებული არ არის.
ლიფტები, სახანძრო უსაფრთხოება და დაშვება	საჯაროდ არ არის მითითებული ლიფტების ზუსტი ბრენდი/რაოდენობა, სახანძრო სისტემა, დაშვების კონტროლი, გენერატორი და უსაფრთხოების სპეციფიკაცია საჯაროდ მითითებული არ არის.
ავეჯი და ტექნიკა	საჯაროდ არ არის მითითებული ავეჯისა და ტექნიკის ერთიანი პაკეტი საჯაროდ დადასტურებული არ არის. რენდერი და შოურუმი ილუსტრაციაა, თუ მათი ზუსტი შემადგენლობა ხელშეკრულებაში არ წერია.
პარკინგი და სათავსო	საჯაროდ არ არის მითითებული პარკინგის/სათავსოს გამოყოფა, საკუთრების ან სარგებლობის უფლება და საფასური კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

Turman Group-ის დახმარება შეძენის პროცესში

მყიდველის მხარდაჭერა და დამატებითი სარგებელი

01	**უფასო ტური ბათუმში**	Turman Group-ის მეშვეობით უძრავი ქონების შეძენის დასრულებისას მყიდველს ეძლევა ქალაქისა და პროექტის უფასო საორიენტაციო ტური. პროგრამა, თარიღი და პირობები შეძენამდე წერილობით დასტურდება.
02	**სწრაფი გადაფორმების კოორდინაცია**	დოკუმენტებსა და რეგისტრაციის ეტაპებს ვაკოორდინირებთ მაქსიმალურად სწრაფი პრაქტიკული გადაფორმებისთვის. დეველოპერის, ბანკის, ნოტარიუსისა და საჯარო რეესტრის ვადები ჩვენს კონტროლს არ ექვემდებარება.
0%	**შიდა უპროცენტო განვადება - 0%**	შერჩეულ ერთეულებზე შეიძლება მოქმედებდეს დეველოპერის შიდა უპროცენტო განვადება. პირველადი შენატანი, ვადა, გრაფიკი და პირობები წერილობით შეთავაზებასა და ნასყიდობის ხელშეკრულებაში უნდა დადასტურდეს.

უფასო ტური Turman Group-ის სარგებელია მყიდველისთვის. გადაფორმების ვადა და 0%-იანი განვადება დამოკიდებულია შერჩეულ ერთეულზე, მიმდინარე წერილობით პირობებსა და მესამე მხარეების დამუშავებაზე.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

რა უნდა მოითხოვოთ შეძენამდე

• ბინის ნომერი, სართული, სუფთა და საერთო ფართობი, აივანი/ტერასა, ხედი და ორიენტაცია.

• ხელშეკრულების ჩაბარების თარიღი, საშეღავათო პერიოდი, დაგვიანების ჯარიმა, თანხის დაბრუნება და ფორსმაჟორი.

• დეტალური რემონტი: იატაკი, კედლები, ჭერი, კარი, სანტექნიკა, სამზარეულო, განათება და ტექნიკა.

• კონსტრუქციის, ფასადის, მინის, ჰიდროიზოლაციის, აკუსტიკის, სახანძრო და საინჟინრო სისტემების სპეციფიკაცია.

• სრული ფასი, გადახდის გრაფიკი, ვალუტის წესი, გადასახადები, რეგისტრაცია და წლიური მომსახურების საფასური.

• პარკინგის/სათავსოს უფლებები, საერთო სივრცეები, მართვის ხელშეკრულება და გაქირავების შეზღუდვები.

• მიწის საკუთრება, მშენებლობის ნებართვა, ხელშეკრულების მხარე, საბანკო ანგარიში და დამოუკიდებელი იურიდიული შემოწმება.

რის ორგანიზება შეუძლია Turman Group-ს

• გასაგები შედარება ბიუჯეტის, შეძენის მიზნის და სასურველი მდებარეობის მიხედვით.

• აქტუალური ხელმისაწვდომობა, წერილობითი ფასი და გადახდის გრაფიკი დეველოპერისგან.

• ონლაინ ან ადგილზე კონსულტაცია და ტექნიკური/სახელშეკრულებო კითხვების წინასწარ მომზადება.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

გამჭვირვალობა

გადამოწმებული ოფიციალური წყაროები

ORBI Millennium-ის ოფიციალური გვერდი
www.orbi.ge

ORBI-ს პროექტების ოფიციალური კატალოგი
orbi.ge

მნიშვნელოვანი შენიშვნა

ეს არის დამოუკიდებელი საინფორმაციო გზამკვლევი და არა დეველოპერის ოფიციალური შეთავაზება ან იურიდიული, საინჟინრო, საგადასახადო თუ ფინანსური რჩევა. პროექტის შემადგენლობა, ფასი, ხელმისაწვდომობა, თარიღები და სპეციფიკაცია შეიძლება შეიცვალოს. გადახდამდე მიიღეთ განახლებული წერილობითი შეთავაზება, კონკრეტული ბინის გეგმა, ტექნიკური სპეციფიკაცია და დამოუკიდებლად შემოწმებული ხელშეკრულება. არქიტექტურული რენდერები ილუსტრაციულია.

TURMAN GROUP

ერთი პირდაპირი კონტაქტი საქართველოს შერჩეული პროექტებისთვის