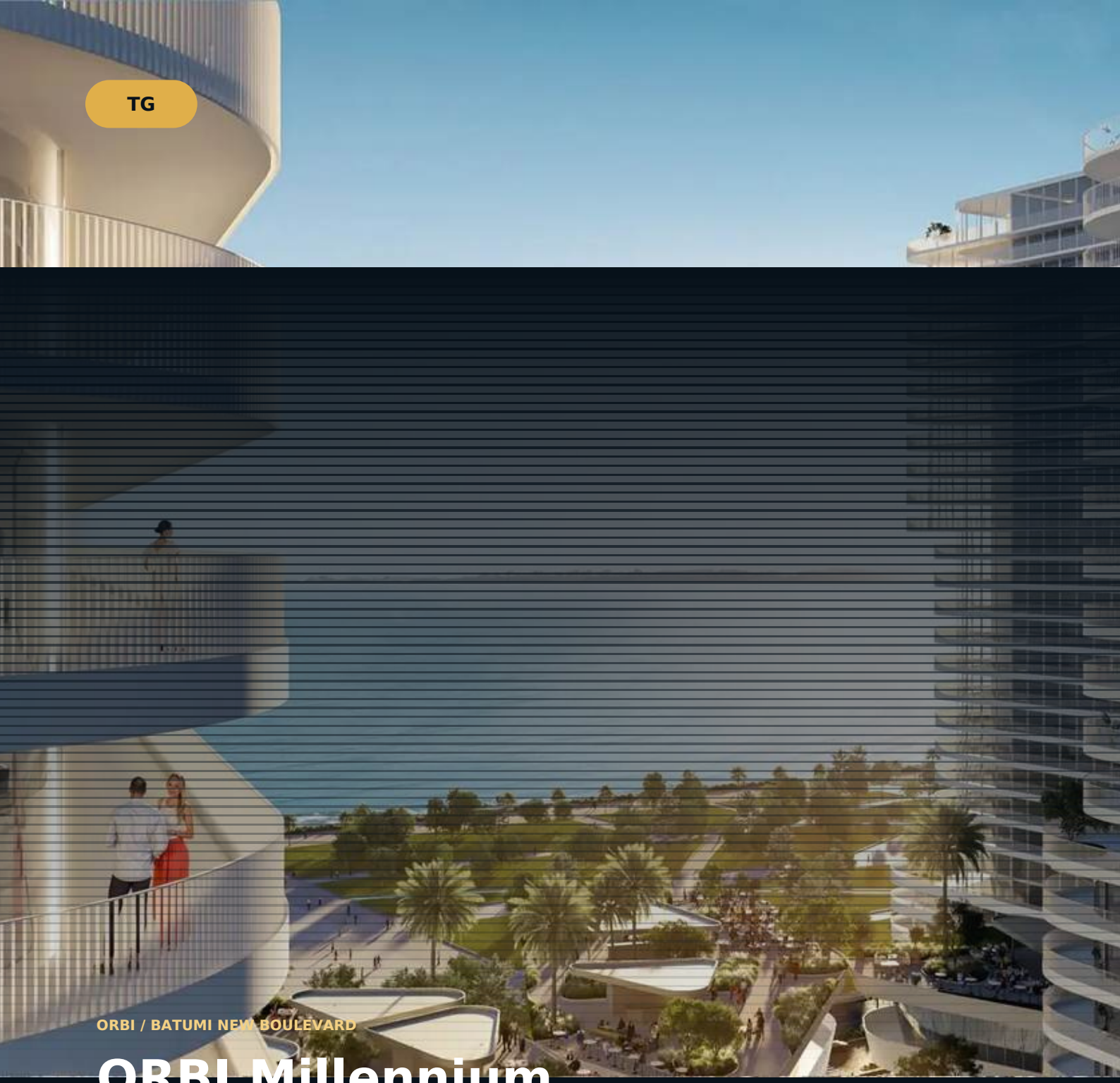


TG

ORBI / BATUMI NEW BOULEVARD

ORBI Millennium

Независимый обзор четырехблочного проекта ORBI на набережной Нового бульвара Батуми.

Подробный путеводитель на русском языке | 19 September 2026

ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДАННЫЕ

Обзор проекта

ORBI Millennium - многофункциональный жилой и коммерческий проект на набережной Нового бульвара Батуми. Официальная страница указывает Wilkinson Eyre как автора архитектурной концепции и описывает четыре блока: три жилых и один коммерческий.

4 блока	3	1
опубликованный план	жилых блока	коммерческий блок

Подтвержденная концепция и состав

- Расположение у воды на Новом бульваре Батуми.
- Четыре блока: три жилых и один коммерческий.
- Автором архитектурной концепции девелопер называет Wilkinson Eyre.
- Жилье, гостиничные, торговые, деловые и благоустроенные рекреационные пространства.
- Девелопер описывает Millennium как свой последний проект на этой набережной на стадии строительства.



Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

Недвижимость и инфраструктура

Резиденции	Официальная концепция включает три жилых блока; точный список объектов требует актуального письменного предложения.
Бассейны и wellness	Указаны крытый и открытый бассейны, spa, wellness и фитнес.
Рестораны и торговля	В опубликованную программу входят кафе, рестораны и торговые пространства.
Деловая часть	Официальное описание включает бизнес- и конференц-пространства.
Территория и доступ	Девелопер указывает озеленение, панорамные террасы, паркинг, охрану и concierge.

Статус и датированная информация

На проверенной 19 сентября 2026 года официальной странице ORBI Millennium описан как проект на стадии строительства. В этом путеводителе не используется точная публичная дата передачи. До оплаты письменно подтвердите блок, объект, состояние сдачи, текущий этап работ и договорную дату.



Цена, наличие и условия оплаты подтверждаются по выбранному объекту.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРОЕКТА

3D-визуализации и архитектурные рендеры









Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДАННЫЕ

Сроки, состояние сдачи и техническая спецификация

Подтверждено означает, что пункт указан в проверенных официальных публичных источниках. Не опубликовано означает, что сведения нужно получить письменно по конкретному объекту до бронирования или оплаты.

Срок завершения / передачи	Публично не указано На проверенных официальных страницах точная публичная дата завершения или передачи не найдена. Зафиксируйте дату и ответственность за задержку в подписанном договоре.
Состояние объекта при передаче	Публично не указано Проверенные официальные страницы не подтверждают для каждого объекта сдачу в black frame, white frame, с готовым ремонтом или мебелью. Требуйте покомнатную спецификацию.
Конструкция и основные материалы	Подтверждено публично На уровне концепции публично подтверждены четыре блока: три жилых и один коммерческий. Полная конструктивная схема, характеристики фасада и материалы по каждому объекту на публичной странице не указаны.
Фасад, остекление и изоляция	Публично не указано Точный состав фасада, марка/характеристики стеклопакетов, тепло- и шумоизоляция публично не указаны. Запросите чертежи и ведомость изделий.
Коммуникации, HVAC и инженерные системы	Публично не указано Для выбранного объекта публично не указаны точные системы отопления/охлаждения, вентиляции, воды, электричества, учета и резервного питания.
Лифты, пожарная безопасность и доступ	Публично не указано Публично не указаны точная марка и количество лифтов, пожарные системы, контроль доступа, генератор и охрана.
Мебель и техника	Публично не указано Единый пакет мебели и техники публично не подтвержден. Рендеры и шоурумы считаются иллюстрацией, если иное не включено в договор.
Паркинг и кладовые	Публично не указано Место в паркинге и кладовая, права собственности/пользования и сборы подтверждаются по выбранному объекту.

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОКУПКИ ОТ TURMAN GROUP

Поддержка покупателя и дополнительные преимущества

01	**Бесплатный тур по городу Батуми**	При завершении покупки недвижимости через Turman Group включен бесплатный ознакомительный тур по городу и проекту. Состав, дата и условия подтверждаются письменно до покупки.
02	**Быстрая координация переоформления**	Мы координируем документы и регистрацию для максимально быстрого практического переоформления. Сроки застройщика, банка, нотариуса и публичного реестра от нас не зависят.
0%	**Внутренняя рассрочка под 0%**	Для отдельных объектов может быть доступна беспроцентная рассрочка от застройщика. Взнос, срок, график и условия должны быть подтверждены в письменном предложении и договоре купли-продажи.

Бесплатный тур является преимуществом Turman Group для покупателя. Срок переоформления и рассрочка 0% зависят от выбранного объекта, актуальных письменных условий и обработки третьими сторонами.



Официальная архитектурная визуализация. Итоговый результат может отличаться.

Что запросить до покупки

• Номер объекта, этаж, чистая и общая площадь, балкон/терраса, вид и ориентация.

• Срок передачи, льготный период, штраф за задержку, возврат средств и форс-мажор.

• Подробная отделка: полы, стены, потолки, двери, сантехника, кухня, свет и техника.

• Спецификации конструкции, фасада, остекления, гидроизоляции, акустики, пожарных и инженерных систем.

• Полная цена, график, валютное правило, налоги, регистрация и ежегодный сервисный сбор.

• Права на паркинг/кладовую, общие зоны, договор управления и ограничения аренды.

• Право на землю, разрешение на строительство, сторона договора, банковский счет и независимая юридическая проверка.

Что может организовать Turman Group

• Понятное сравнение по бюджету, цели покупки и предпочтительной локации.

• Актуальное наличие, письменная цена и график платежей от девелопера.

• Онлайн или очная консультация и список технических и договорных вопросов.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

ПРОЗРАЧНОСТЬ

Проверенные официальные источники

Официальная страница ORBI Millennium
www.orbi.ge

Официальный каталог проектов ORBI
orbi.ge

Важное примечание

Это независимый информационный путеводитель, а не официальное предложение девелопера и не юридическая, инженерная, налоговая или финансовая консультация. Состав, цены, наличие, сроки и спецификации могут измениться. До оплаты получите актуальное письменное предложение, план объекта, техническую спецификацию и независимо проверенный договор. Архитектурные визуализации носят иллюстративный характер.

TURMAN GROUP

Один прямой контакт по выбранным проектам в Грузии