TG



EAGLE HILLS GEORGIA / TBILISI

Tbilisi Waterfront

თბილისში, მტკვრის გასწვრივ დაგეგმილი 590-ჰექტრიანი მრავალფუნქციური საზოგადოების დეტალური მიმოხილვა.

დეტალური ქართული გზამკვლევი | 13 September 2026

დადასტურებული სურათი

პროექტის მიმოხილვა

Tbilisi Waterfront არის Eagle Hills-ის დიდი საზოგადოება, რომელიც თბილისის გორაკებსა და მტკვრის ნაპირებთან იგეგმება. ოფიციალური კონცეფცია აერთიანებს საცხოვრებელს, სასტუმროებს, სავაჭრო, სარესტორნო და ველნეს სივრცეებს 170 ჰექტარ პარკსა და გამწვანებასთან.

590 ჰა	170 ჰა	7 კოლექცია
საერთო ფართობი	პარკი და გამწვანება	ოფიციალური საიტის მენიუ

დადასტურებული კონცეფცია და შემადგენლობა

- ბინები, თაუნჰაუსები და ვილები მდინარის ხედებთან და მწვანე სივრცეებთან.
- ბუტიკ-მაღაზიები, სასტუმროები, რესტორნები, გართობა, ველნეს და სპა.
- საფეხმავლო ბულვარები, ველობილიკები, მწვანე კორიდორები და რეკრეაციული ზონები.
- 590 ჰექტრის გენგეგმაში 170 ჰექტარი პარკი და გამწვანება.
- საჯარო საიტზე ჩამოთვლილია ბინები Grove, Riverside და Verdant; თაუნჰაუსები Meadows და Eden; ვილები Meadows და Eden.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

საცხოვრებელი შეთავაზება და ინფრასტრუქტურა

ბინები	Grove, Riverside და Verdant Residences. Riverside-ის გვერდი 1, 2 და 3-საძინებლიან ბინებს აღწერს.
თაუნჰაუსები	Meadows და Eden კოლექციები ოფიციალურ საიტზეა ჩამოთვლილი.
ვილები	Meadows და Eden კოლექციები კერძო ბაღების პოზიციონირებით.
Riverside-ის ინფრასტრუქტურა	ველოსიპედისა და საბავშვო ეტლის სათავსო, შინაური ცხოველის მოსაწესრიგებელი სივრცე, პირველ სართულზე რესტორნები და მაღაზიები.
სტუმარმასპინძლობა	სასტუმრო, რესტორნები, ბარები და პრემიუმ სერვისი გენგეგმის ნაწილია; ფაზის დეტალები ცალკე უნდა დადასტურდეს.

სტატუსი და დათარიღებული ინფორმაცია

Eagle Hills-ის 2025 წლის 21 ოქტომბრის მიმოხილვა ადასტურებს 590-ჰექტრიან გენგეგმასა და 170 ჰექტარ გამწვანებას. 2026 წლის 2 თებერვლის ცნობით, 300-ზე მეტი საცხოვრებლის პირველი რელიზი პირველივე დღეს, დამატებითი რელიზი კი მეორე დღეს გაიყიდა; ეს მთელი გენგეგმის გაყიდვას არ ნიშნავს. Riverside Residences-იც მონიშნულია როგორც გაყიდული. მიმდინარე ხელმისაწვდომობა წერილობით უნდა დადასტურდეს.



ფასი, ხელმისაწვდომობა და გადახდის პირობები კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

პროექტის ოფიციალური ვიზუალური მასალა

3D ვიზუალები და არქიტექტურული რენდერები









ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

დადასტურებული სურათი

დასრულება, ჩაბარების მდგომარეობა და ტექნიკური სპეციფიკაცია

„დადასტურებული“ ნიშნავს, რომ ინფორმაცია წერია ჩვენ მიერ გადამოწმებულ ოფიციალურ საჯარო წყაროებში. „საჯაროდ არ არის მითითებული“ ნიშნავს, რომ ზუსტი პასუხი წერილობით უნდა მიიღოთ კონკრეტულ ბინაზე დაჯავშნამდე ან გადახდამდე.

დასრულების / ჩაბარების თარიღი	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებულ ოფიციალურ გვერდებზე დასრულების ან ჩაბარების ზუსტი საჯარო თარიღი ვერ მოიძებნა. თარიღი და დაგვიანების პასუხისმგებლობა ჩაიწეროს ხელმოწერილ ხელშეკრულებაში.
ბინის ჩაბარების მდგომარეობა	საჯაროდ არ არის მითითებული გადამოწმებული ოფიციალური გვერდები ყველა ერთეულისთვის არ ადასტურებს შავ კარკასს, თეთრ კარკასს, სრულ რემონტს ან ავეჯით ჩაბარებას. მოითხოვეთ ოთახების მიხედვით გაწერილი სპეციფიკაცია.
კონსტრუქცია და ძირითადი მასალები	საჯაროდ დადასტურებულია გენგეგმის დონეზე საჯაროდ დადასტურებულია ენერგოეფექტური ინფრასტრუქტურა, ჭკვიანი სისტემები, მწვანე მობილობა და საფეხმავლო/ველოქსელი. შენობების ზუსტი კონსტრუქცია, მასალების ბრენდები და კონკრეტული ერთეულის ტექნიკური უწყისი არ გამოქვეყნებულა.
ფასადი, მინა და იზოლაცია	საჯაროდ არ არის მითითებული ფასადის ზუსტი ფენები, მინის ბრენდი/მახასიათებლები, თბო- და ხმის იზოლაცია საჯაროდ მითითებული არ არის. მოითხოვეთ ნახაზები და პროდუქციის უწყისი.
კომუნიკაციები, HVAC და საინჟინრო სისტემები	საჯაროდ არ არის მითითებული კონკრეტული ერთეულისთვის გათბობა/გაგრილება, ვენტილაცია, წყალი, ელექტროობა, მრიცხველები და სარეზერვო სისტემა საჯაროდ სრულად მითითებული არ არის.
ლიფტები, სახანძრო უსაფრთხოება და დაშვება	საჯაროდ არ არის მითითებული ლიფტების ზუსტი ბრენდი/რაოდენობა, სახანძრო სისტემა, დაშვების კონტროლი, გენერატორი და უსაფრთხოების სპეციფიკაცია საჯაროდ მითითებული არ არის.
ავეჯი და ტექნიკა	საჯაროდ არ არის მითითებული ავეჯისა და ტექნიკის ერთიანი პაკეტი საჯაროდ დადასტურებული არ არის. რენდერი და შოურუმი ილუსტრაციაა, თუ მათი ზუსტი შემადგენლობა ხელშეკრულებაში არ წერია.
პარკინგი და სათავსო	საჯაროდ არ არის მითითებული პარკინგის/სათავსოს გამოყოფა, საკუთრების ან სარგებლობის უფლება და საფასური კონკრეტულ ერთეულზე უნდა დადასტურდეს.

Turman Group-ის დახმარება შეძენის პროცესში

მყიდველის მხარდაჭერა და დამატებითი სარგებელი

01	**უფასო ტური თბილისში**	Turman Group-ის მეშვეობით უძრავი ქონების შეძენის დასრულებისას მყიდველს ეძლევა ქალაქისა და პროექტის უფასო საორიენტაციო ტური. პროგრამა, თარიღი და პირობები შეძენამდე წერილობით დასტურდება.
02	**სწრაფი გადაფორმების კოორდინაცია**	დოკუმენტებსა და რეგისტრაციის ეტაპებს ვაკოორდინირებთ მაქსიმალურად სწრაფი პრაქტიკული გადაფორმებისთვის. დეველოპერის, ბანკის, ნოტარიუსისა და საჯარო რეესტრის ვადები ჩვენს კონტროლს არ ექვემდებარება.
0%	**შიდა უპროცენტო განვადება - 0%**	შერჩეულ ერთეულებზე შეიძლება მოქმედებდეს დეველოპერის შიდა უპროცენტო განვადება. პირველადი შენატანი, ვადა, გრაფიკი და პირობები წერილობით შეთავაზებასა და ნასყიდობის ხელშეკრულებაში უნდა დადასტურდეს.

უფასო ტური Turman Group-ის სარგებელია მყიდველისთვის. გადაფორმების ვადა და 0%-იანი განვადება დამოკიდებულია შერჩეულ ერთეულზე, მიმდინარე წერილობით პირობებსა და მესამე მხარეების დამუშავებაზე.



ოფიციალური არქიტექტურული რენდერი. საბოლოო შედეგი შეიძლება განსხვავდებოდეს.

რა უნდა მოითხოვოთ შეძენამდე

• ბინის ნომერი, სართული, სუფთა და საერთო ფართობი, აივანი/ტერასა, ხედი და ორიენტაცია.

• ხელშეკრულების ჩაბარების თარიღი, საშეღავათო პერიოდი, დაგვიანების ჯარიმა, თანხის დაბრუნება და ფორსმაჟორი.

• დეტალური რემონტი: იატაკი, კედლები, ჭერი, კარი, სანტექნიკა, სამზარეულო, განათება და ტექნიკა.

• კონსტრუქციის, ფასადის, მინის, ჰიდროიზოლაციის, აკუსტიკის, სახანძრო და საინჟინრო სისტემების სპეციფიკაცია.

• სრული ფასი, გადახდის გრაფიკი, ვალუტის წესი, გადასახადები, რეგისტრაცია და წლიური მომსახურების საფასური.

• პარკინგის/სათავსოს უფლებები, საერთო სივრცეები, მართვის ხელშეკრულება და გაქირავების შეზღუდვები.

• მიწის საკუთრება, მშენებლობის ნებართვა, ხელშეკრულების მხარე, საბანკო ანგარიში და დამოუკიდებელი იურიდიული შემოწმება.

რის ორგანიზება შეუძლია Turman Group-ს

• გასაგები შედარება ბიუჯეტის, შეძენის მიზნის და სასურველი მდებარეობის მიხედვით.

• აქტუალური ხელმისაწვდომობა, წერილობითი ფასი და გადახდის გრაფიკი დეველოპერისგან.

• ონლაინ ან ადგილზე კონსულტაცია და ტექნიკური/სახელშეკრულებო კითხვების წინასწარ მომზადება.

WhatsApp	+420 732 238 508
Email	info@turmangroup.cz
Instagram	@turmangroupprague

გამჭვირვალობა

გადამოწმებული ოფიციალური წყაროები

Tbilisi Waterfront-ის ოფიციალური გვერდი
eaglehillsgeorgia.com

პროექტის ოფიციალური ქართული გვერდი
eaglehillsgeorgia.com

Riverside Residences-ის ოფიციალური გვერდი
eaglehillsgeorgia.com

Eagle Hills-ის 2025 წლის 21 ოქტომბრის მიმოხილვა
eaglehills.com

2026 წლის 2 თებერვლის გაყიდვების განახლება
eaglehills.com

პროექტის ოფიციალური ქართული ბროშურა
eaglehillsgeorgiacdn.eaglehills.ai

მნიშვნელოვანი შენიშვნა

ეს არის დამოუკიდებელი საინფორმაციო გზამკვლევი და არა დეველოპერის ოფიციალური შეთავაზება ან იურიდიული, საინჟინრო, საგადასახადო თუ ფინანსური რჩევა. პროექტის შემადგენლობა, ფასი, ხელმისაწვდომობა, თარიღები და სპეციფიკაცია შეიძლება შეიცვალოს. გადახდამდე მიიღეთ განახლებული წერილობითი შეთავაზება, კონკრეტული ბინის გეგმა, ტექნიკური სპეციფიკაცია და დამოუკიდებლად შემოწმებული ხელშეკრულება. არქიტექტურული რენდერები ილუსტრაციულია.

TURMAN GROUP

ერთი პირდაპირი კონტაქტი საქართველოს შერჩეული პროექტებისთვის