Tbilisi Waterfront

Докладний огляд запланованого багатофункціонального району площею 590 гектарів уздовж річки Кура у Тбілісі.

Tbilisi · Eagle Hills Georgia



Візуалізація забудовника / архітектурний рендер

Tbilisi Waterfront — великий район Eagle Hills, запланований серед пагорбів Тбілісі та вздовж річки Кура. Офіційна концепція поєднує житло, готелі, торгівлю, ресторани й оздоровлення зі 170 гектарами парків та зелені.

Концепція проєкту

• Апартаменти, таунхауси та вілли з видами на річку й зелені простори.

• Бутикова торгівля, готелі, ресторани, розваги, оздоровлення та спа.

• Пішохідні бульвари, велодоріжки, зелені коридори та рекреаційні зони.

• 170 гектарів парків і зелені в межах генерального плану площею 590 гектарів.

• Публічний сайт перелічує колекції апартаментів Grove, Riverside і Verdant; таунхауси Meadows та Eden; вілли Meadows та Eden.

Апартаменти та інфраструктура

Апартаменти

Grove, Riverside та Verdant Residences. Riverside публічно описує апартаменти з 1, 2 і 3 спальнями.

Таунхауси

Колекції Meadows та Eden зазначені на офіційному сайті проєкту.

Вілли

Колекції Meadows та Eden з концепцією приватного саду.

Зручності Riverside

Публічно перелічені місця для велосипедів і дитячих візочків, зона догляду за домашніми тваринами, ресторани та магазини на першому поверсі.

Готельна інфраструктура

Готель, ресторани, бари та преміальна готельна інфраструктура є частиною генерального плану; деталі конкретного етапу продажу потрібно підтвердити.

Опубліковані відомості про будівництво

Інформаційний зріз путівника від 19 вересня 2026 року; це не поточний звіт про будівництво чи наявність об’єктів. Офіційний огляд Eagle Hills від 21 жовтня 2025 року підтверджує генеральний план площею 590 гектарів і 170 гектарів зелені. Повідомлення від 2 лютого 2026 року зазначало, що перша пропозиція з понад 300 будинків була розпродана першого дня, а додаткова — наступного; це не означає, що продано весь проєкт. Riverside Residences також позначено як розпроданий на переглянутій грузинській сторінці. Поточну наявність необхідно підтвердити письмово.

На рівні генерального плану публічно підтверджено енергоефективну інфраструктуру, розумні системи, екологічну мобільність і пішохідні та велосипедні мережі. Точну конструкцію будівель, марки матеріалів і технічну специфікацію кожного об’єкта на переглянутих сторінках не опубліковано.

Перед запитом пропозиції

Ціна, доступність, строки завершення та графік оплати залежать від конкретних апартаментів. Запросіть актуальну письмову пропозицію. Відомості про будівництво наведено за датами, зазначеними в тексті. Цей огляд не є договором або офіційною пропозицією забудовника.

Сайт забудовника

https://eaglehillsgeorgia.com/tbilisi-waterfront/

Карта: пошук місця є орієнтовним

https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=Tbilisi%20Waterfront%20Georgia

Контакт: info@turmangroup.cz · +420 732 238 508